

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÉCS TILDY ZOLTÁN UTCA 5. SZÁM ALATTI
GARÁZS BÉRLETÉRE**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM PÁLYÁZATOT HIRDET
A PÉCS TILDY Z. U. 5. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ GARÁZS
BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári utca 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság
Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Főosztály
7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b.
Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási osztályvezető, telefon: 30/500-2722

A bérlemény jellege:

7632 Pécs, Tildy Zoltán utca 5. szám alatti 2 db (önálló) 18 m² alapterületű garázs bérleti joga.

A szerződés időtartama:

A helyiségek bérletére a kiíró bérleti szerződést köt 2 év határozott időtartamra, garázs bérletére. A kiíró a vagyonkezelési jog megszűnése esetére köteles kikötni a rendes felmondás jogát.

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat (.....Ft/hó.) A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes. Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFA-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartami eleme:

A pályázónak a jelen pályázati kiírás mellékletét képező adatlapon kell pályázatát benyújtania. A pályázónak a pályázati adatlapot alá kell írnia. A nem megfelelően kitöltött, hiányosan vagy késve leadott pályázatokat a bizottság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel.
3. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
4. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
5. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímén.
6. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.

7. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a (az értéknövelő beruházásként) beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
8. A jogviszony megszűnését követően az ingóságnak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.

A pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenleg is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

**Az írásos ajánlatokat feladó nélküli zárt borítékban
„Pályázat a PTE Pécs, Tildy Zoltán utca 5. szám alatti garázs bérletére”
címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai
tértivevényes küldeményben.**

Pályázat értékelési szempontjai:

Megajánlott bérleti díj mértéke (forint/hó)

Határidők:

- Pályázati felhívás megjelenése: 2017. július 18.
- Az ingatlan bejárás helye, ideje: 7632 Pécs, Tildy Zoltán utca 5., 2017. július 27. 09.00 óra
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: 2017. augusztus 04. napja 12.00 óráig a 7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b. 509/2. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltételek:

Pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

Szerződéskötési feltételek:

1. 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar Állam számára
 - 1.1 A használatba adó tájékoztatja a szerződő felet, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a (szerződő fél) tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor került sor.
 - 1.2 Az 1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ide értve az

- ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.
- 1.3 A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a használatba adó a szerződő felet értesíti.
 - 1.4 A 60 napos felmondási határidő (szerződő fél) külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra)
 - 1.5 A felmondás tényéről a használatba adó a szerződő felet írásban értesíti.
2. Az 1. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a szerződő fél lemond a birokvédelem jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítéséről már most kifejezetten lemond. (pergátló kifogás)
3. Az 1. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a szerződő fél – a használatba adó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és vagy egyéb beruházást, azonban annak térítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázati felhívás mellékletét képező „adatlap” teljes körű benyújtása határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

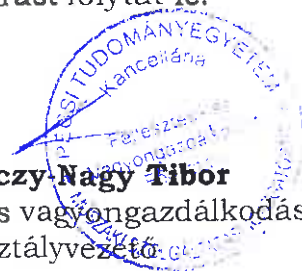
A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2017. július 18.

Chrenóczy Nagy Tibor
fejlesztési és vagyongazdálkodási
főosztályvezető



PÁLYÁZATI ADATLAP
GARÁZS BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

A pályázó adatai:

Név/ leánykori név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Telefonszám, e-mail cím:

Értesítési cím:

A garázs bérleti jogának elnyerésére irányuló kérelem indokai:

.....
.....
.....
.....
.....

Megajánlott bérleti díj mértéke: Ft/hó

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam a Tildy Z. utcai garázs bérleti jogának elnyerésére benyújtott pályázatban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, valamint hogy a pályázati feltételeket megismertem és azok teljesítését vállalom.

Pécs, 2017.

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP
GARÁZS BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

A pályázó adatai:

Gazdasági társaság neve:

Székhelye:

Cégjegyzék/nyilvánt.száma:

Adószáma:

Statisztikai számjele:

Képviselő neve:

Telefonszám, e-mail cím:

Értesítési cím:

A garázs bérleti jogának elnyerésére irányuló kérelem indokai:

.....
.....
.....
.....
.....

Megajánlott bérleti díj mértéke: Ft/hó

Alulírott _____, mint a _____ képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam a Tildy Z. utcai garázs bérleti jogának elnyerésére benyújtott pályázatban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, valamint hogy a pályázati feltételeket megismertem és azok teljesítését vállalom.

Pécs, 2017.

.....
pályázó aláírása (cégszerű)