

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
400 ÁGYAS KLINIKAI TÖMB
BÜFÉ
(7624 PÉCS, IFJÚSÁG ÚTJA 13.)
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM 400 ÁGYAS KLINIKAI TÖMB
BÜFÉ
(7624 Pécs, Ifjúság útja 13.)
Bérletére, üzemeltetésére**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári u. 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Gazdasági Főigazgatóság
Vagyongazdálkodási Igazgatóság 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.
Chrenóczy-Nagy Tibor vagyongazdálkodási igazgató
Dr. Pintér Mihály Telefon: 30/444-8366

A bérlemény jellege:

7624 Pécs, Ifjúság útja 13. szám alatti büfé helyiség (25,41m²) bérleti és üzemeltetési joga, továbbá az terasz helyiség használati joga.

A szerződés időtartama:

A helyiség üzemeltetésére a kiíró bérleti szerződést köt 3 év időtartamra vendéglátó és kereskedelmi egység üzemeltetésére BÜFÉ – funkcióval.

Forgalmazási kötöttségek:

Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a szerződéskötés időpontjában a Bérbeadó és a Coca-Cola HBC Magyarország Kft. (CCHBC) között kötött megállapodás értelmében a Bérlő a szénsavas üdítőitalok, szénsavas ivóvizek, ásványvizek, gyümölcslevek, jeges teák, és sportitalok termékkategóriákban kizárólag a CCHBC Kft. által forgalmazott termékek árusítására jogosult. Bérlő jogosult igénybe venni a CCHBC Kft. által a Bérbeadó partnerei részére biztosított szolgáltatásokat, kedvezményeket. Bérlő vállalja, hogy a büfé üzemeltetése során magára nézve kötelezőnek ismeri el a PTE és CCHBC Kft. valamint az ALISCA-COOP Kft. között létrejött szerződés azon kikötéseit, melyek szerint az egyetem területén működő vendéglátó és kereskedelmi egységekben kizárólag a CCHBC Kft. által működtetett „hidegital” és „Snack” automaták, illetve az ALISCA-COOP Kft. által működtetett melegital automaták üzemeltethetők. Bérlő kijelenti, hogy amennyiben a jövőben Bérbeadó más üdítőital vagy melegital forgalmazó céggel köt kizárólagos szerződést, akkor vállalja, hogy e termékkörben kizárólag a Bérbeadó által előírt termékeket forgalmazza. Bérlőnek tudomásul kell vennie továbbá, hogy vállalnia kell továbbá a HACCP előírások betartását. Bérlőnek tudomásul veszi, hogy büfé szolgáltatás körében kizárólag hidegkonyhai termékeket forgalmazhat, főtt ételek árusítása kizárt.

6. Bérő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja
7. Bérő köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani
8. Bérő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése
- 9.. Bérő vállalja, hogy a bérlemény víz és villamos-energia fogyasztásának megfelelő mérése érdekében új, a gyártó által hitelesített mérőórákat telepít. Bérő vállalja, hogy a mérőórák szakszerű kiépítése az energetikai és vízhálózat (ok mindegyikének) átvizsgálása és megfelelő mérése érdekében a PTE Műszaki Igazgatóságával folyamatosan együttműködik, illetve a PTE illetékesének iránymutatása szerint jár el – így különösen a mérőórák plombálása, az érintésvédelmi szabványossági vizsgálat elvégzése tekintetében. Bérő a mérőórákat zárható szekrényben köteles elhelyezni úgy, hogy ahhoz csak a PTE illetékesé férhessen hozzá, továbbá vállalja, hogy a meglévő, vagy átalakított fogyasztói hálózatképet dokumentálja, egy példányt az egyetem részére biztosít. Bérő vállalja, hogy a mérőórák kiépítésével, elhelyezésével, bevizsgálásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget viseli.
10. Bérő vállalja, hogy a kötelező nyitvatartás (6:00-16.00), melytől hosszabb nyitva tartással eltérhet.
11. Bérő tudomásul veszi, hogy csak hidegételt forgalmazhat, helyi főzésre nincs lehetőség.
12. Bérő a Kiíró által meghatározott (1. számú melléklet) kerti bútorokat beszerzi és biztosítja, hogy a teraszon is lehetőség legyen fogyasztásra.

A pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenlegi is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

Az írásos ajánlatokat feladó nélküli zárt borítékban „PÁLYÁZAT A PTE 400 Ágyas Klinikai tömb (7624 Pécs, Ifjúság útja 13.) „Büfé” bérletére, üzemeltetésére” címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

A pályázat értékelésének szempontja:

- szolgáltatás tervezett színvonala, ezen belül elsődlegesen az egészségügyi ellátás sajátosságait figyelembe vevő termék kínálat, illetőleg az árlista
- bérleti díj összege

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat (.....Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, amelyeket a bérlő külön az Egyetem által havi rendszerességgel kiállított számla ellenében rendez. A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFÁ-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (esetleges referenciák bemutatása, termékkör, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.)
5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
 - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
7. ajánlattevő nyilatkozata, hogy az ajánlatát 180 napig fenntartja

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van azzal, hogy a büfé eladótérben kézmosó felszerelése szükséges, amely költséget bérlőnek kell viselnie. Szeszes ital és dohányáru nem forgalmazható. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel
3. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére
4. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére
5. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni

Határidők:

- A pályázati felhívás kiküldése: 2014. augusztus 27.
- Az ingatlan bejárás helye, ideje: Pécs, Ifjúság útja 13.,
2014. szeptember 11. 10. óra
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: 2014. szeptember 29. napja 12.00 óráig 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 509/2. irodában
- A pályázat elbírálása: (nem nyilvános) Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b. 5. emeleti 509/1. iroda, 2014. szeptember 30. napja 09.00 óra

Ajánlattevők értesítése:

Lévélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja:

Pályázati anyagok elbírálását követő 20 munkanapon belül.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytathat le.

Pécs, 2014. augusztus 27.

Chrenóczy-Nagy Tíbor
vagyongazdálkodási igazgató





