

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
MAGATARTÁSTUDOMÁNYI INTÉZET
ALAGSORÁBAN TALÁLHATÓ
VENDÉGLÁTÓ ÉS KERESKEDELMI EGYSÉG
(7624 PÉCS SZIGETI ÚT 12.)
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET
MAGATARTÁSTUDOMÁNYI INTÉZET
ALAGSORÁBAN TALÁLHATÓ
VENDÉGLÁTÓ ÉS KERESKEDELMI EGYSÉG
(7624 PÉCS, SZIGETI ÚT 12.)
Bérletére, üzemeltetésére**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári u. 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság
Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Főosztály

7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.

Chrenóczy-Nagy Tibor fejlesztési és vagyongazdálkodási főosztályvezető,

Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási osztályvezető Telefon: 30/500-2722

A bérlemény helye: Pécs, Szigeti út 12. szám alatt a Magatartástudományi Intézet alagsorában található vendéglátó és kereskedelmi egység helyiségek (SIMA A024-037).

A szerződés időtartama: A helyiségcsoport bérletére a kiíró szerződést köt 1 + 1 év határozott időtartamra vendéglátó és kereskedelmi egység üzemeltetésére. A kiíró a vagyonkezelői jog megszűnése esetére köteles kikötni a rendes felmondás jogát. A +1 év bérleti jogviszony feltétele, hogy a telephelyen várható beruházási tevékenységek által a helyiségcsoport használata nem korlátozódhat.

Bérleti díj: Az ajánlatnak tartalmaznia kell az bérleményre vonatkozó bérleti díjat (.....Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyeket a bérlő külön rendez. A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFÁ-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére. Be kell mutatnia az esetleges referenciákat, termékköröket, árlistát, árpolitikát, nyitvatartási időt, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételeit, üzemeltetési sajátosságait).

5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
 - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - nyilatkozat a vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
7. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakítása, és a mérőórák 10. pontban meghatározottak szerinti cseréje saját költségen bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles a bérlemény állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetes egyeztetéssel.
3. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
4. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
5. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
6. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
7. Bérlő köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
8. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, a szabályok betartása, továbbá a szükséges hatósági engedélyek beszerzése.
9. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen.
10. Bérlő vállalja, hogy a bérlemény víz és villamos-energia fogyasztásának megfelelő mérése érdekében új, a gyártó által hitelesített mérőórákat telepít. Bérlő vállalja, hogy a mérőórák szakszerű kiépítése az energetikai és vízhálózat (ok mindegyikének) átvizsgálása és megfelelő mérése érdekében a PTE Műszaki Szolgáltatási Igazgatóságával folyamatosan együttműködik, illetve a PTE illetékesének iránymutatása szerint jár el – így különösen a mérőórák plombálása, az érintésvédelmi szabványossági vizsgálat elvégzése tekintetében. Bérlő a mérőórákat zárható szekrényben köteles elhelyezni úgy, hogy ahhoz csak a PTE illetékesé férhessen hozzá, továbbá vállalja, hogy a meglévő, vagy átalakított fogyasztói hálózatképet dokumentálja, egy példányt az egyetem részére biztosít. Bérlő vállalja, hogy a mérőórák kiépítésével, elhelyezésével, bevizsgálásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget viseli.

Forgalmazási kötöttségek:

Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény területén dohányárú nem forgalmazható, 7.00 és 16.00 óra között pedig szeszesital sem forgalmazható, továbbá Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződéskötés időpontjában a Bérbeadó és a Coca-Cola HBC Magyarország Kft. (CCHBC) között kötött megállapodás értelmében a Bérlő a szénsavas üdítőitalok, szénsavas ivóvizek, ásványvizek, gyümölcslevek, jeges teák, és sportitalok termékkategóriákban kizárólag a CCHBC Kft. által forgalmazott termékek árusítására jogosult. Bérlő jogosult igénybe venni a CCHBC Kft. által a Bérbeadó partnerei részére biztosított szolgáltatásokat, kedvezményeket. Bérlő vállalja, hogy a büfé üzemeltetése során magára nézve kötelezőnek ismeri el a PTE és CCHBC Kft. valamint az ALISCA-COOP Kft. között létrejött szerződés azon kikötéseit, melyek szerint az egyetem területén működő vendéglátó és kereskedelmi egységekben kizárólag a CCHBC Kft. által működtetett „hidegital” és „Snack” automaták, illetve az ALISCA-COOP Kft. által működtetett melegital automaták üzemeltethetők. Bérlő kijelenti, hogy amennyiben a jövőben Bérbeadó más üdítőital vagy melegital forgalmazó céggel köt kizárólagos szerződést, akkor vállalja, hogy e termékkörben kizárólag a Bérbeadó által előírt termékeket forgalmazza. Bérlőnek tudomásul kell vennie továbbá, vállalnia kell a HACCP előírások betartását.

A pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában fennálló lejárt tartozása nincs.

Az írásos ajánlatokat feladó nélküli zárt borítékban „PÁLYÁZAT A MAGATARTÁSTUDOMÁNYI INTÉZET ALAGSORÁBAN TALÁLHATÓ VENDÉGLÁTÓ ÉS KERESKEDELMI EGYSÉG, (7624 Pécs, Szigeti út 12.) bérletére, üzemeltetésére” címezéssel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

A pályázat értékelésének szempontja:

- A szolgáltatás tervezett színvonala (elsődlegesen a termék kínálat és az árlista figyelembe vételével).
- tervezett felújítási munkák mértéke, műszaki leírás és látványterv alapján
- A bérleti díj összege

Határidők:

- A pályázati felhívás megjelenése: 2016. február 24.
- A bérlemény bejárás helye, ideje: Pécs, Szigeti út 12., 2016. március 3. 10.00 óra
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: 2016. március 25. napja 12.00 óráig 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 509/2. irodában
- A pályázat elbírálása: (nem nyilvános) Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b. 5. emeleti 509/1. iroda, 2016. április 7. napja 09.00 óra

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltétele:

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 25 munkanapon belül, de **a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 90 napot meghaladó tartós jogviszony létrehozásához szükséges engedélyének beérkezését követően.**

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.


A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2016. február 18.


Chrenóczy-Nagy Tibor
fejlesztési és vagyongazdálkodási
főosztályvezető

