

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
KAPOSVÁRI KÉPZÉSI KÖZPONTJÁBAN TALÁLHATÓ KONYHA
HELYISÉGEK
(7400 KAPOSVÁR SZENT IMRE U 14/B.)
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET
KAPOSVÁRI KÉPZÉSI KÖZPONTJÁBAN TALÁLHATÓ KONYHA
HELYISÉGEK
(7400 KAPOSVÁR SZENT IMRE U 14/B.)
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári u. 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Gazdasági Főigazgatóság
Vagyongazdálkodási Igazgatóság 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.
Chrenóczy-Nagy Tibor vagyongazdálkodási igazgató,
Dr. Pintér Mihály Telefon: 30/444-8366

A bérlemény helye: Kaposvár, Szent Imre utca 14/B. szám alatti épület földszintjén található konyha helyiségek, 350 m², FM-kód: (KAFO A005-036; A038; A041; A043-045).

A szerződés időtartama: A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 2 év határozott időtartamra vendéglátó egység üzemeltetésére Főzőkonyha-funkcióval

Bérleti díj: Az ajánlatnak tartalmaznia kell az bérleményre vonatkozó bérleti díjat (.....Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyeket a bérlő külön rendezi. A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFÁ-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszama / váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére, az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
 - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - nyilatkozat a vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról

5. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
6. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja
7. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a pályázati kiírásban rögzített feltételeket elfogadja
8. A teljes pályázati dokumentációt elektronikusan is be kell nyújtani (CD-n).

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakítása - a pályázati kiírás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban rögzítettek szerint - és a mérőórák 10. pontban meghatározottak szerinti cseréje saját költségen a bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges, a munkálatok csak a PTE GF Műszaki Igazgatóságának felügyelete és iránymutatása szerint végezhetőek el.
2. Bérlő köteles a bérlemény állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetes egyeztetéssel.
3. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
4. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
5. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
6. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
7. Bérlő köteles a mindenkor tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
8. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, a szabályok betartása, továbbá a szükséges hatósági engedélyek beszerzése.
9. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen.
10. Bérlő vállalja, hogy a bérlemény víz és villamos-energia fogyasztásának megfelelő mérése érdekében új, a gyártó által hitelesített mérőórákat telepít. Bérlő vállalja, hogy a mérőórák szakszerű kiépítése az energetikai és vízhálózat (ok mindegyikének) átvizsgálása és megfelelő mérése érdekében a PTE Műszaki Igazgatóságával folyamatosan együttműködik, illetve a PTE illetékesének iránymutatása szerint jár el – így különösen a mérőórák plombálása, az érintésvédelmi szabványossági vizsgálat elvégzése tekintetében. Bérlő a mérőórákat zárható szekrényben köteles elhelyezni úgy, hogy ahhoz csak a PTE illetékese férhessen hozzá, továbbá vállalja, hogy a meglévő, vagy átalakított fogyasztói hálózatképet dokumentálja, egy példányt az egyetem részére biztosít. Bérlő vállalja, hogy a mérőórák kiépítésével, elhelyezésével, bevizsgálásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget viseli.

A pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában fennálló lejárt tartozása nincs.

Az írásos ajánlatokat feladó nélküli zárt borítékban „PÁLYÁZAT A PTE KAPOSVÁRI KÉPZÉSI KÖPONTJÁBAN FŐZŐKONYHA, (7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/B.) HELYISÉGEK” bérletére, üzemeltetésére” címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

A pályázat értékelésének szempontja:

- A bérleti díj összege

Határidők:

- A pályázati felhívás kiküldése: 2015. február 9.
- Az érkező bejárás helye, ideje: Kaposvár Szent Imre u. 14/B., 2015. február 23. 10.00 óra Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján - lehetőséget biztosítunk.
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: 2015. március 9. napja 12.00 óráig 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 509/2. irodában
- A pályázat elbírálása: (nem nyilvános) Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b. 5. emeleti 509/1. iroda, 2015. március 12. napja 09.00 óra

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja:

Pályázati anyagok elbírálását követő 20 munkanapon belül.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

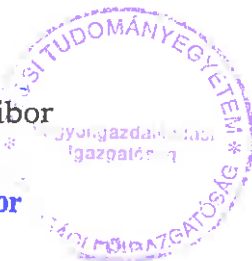
Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2015. február 9.

Chrenóczy-Nagy Tibor

Chrenóczy-Nagy Tibor
Vagyongazdálkodási
Igazgató



Műszaki leírás

a Kaposvári Egészségügyi főiskola konyha helyiségének lapostetőszigetelés javítása során elvégzendő tevékenységek:

- lebontott felülvilágító kupolák helyének lezárása egyedi hőszigetelt szerkezettel
- felülvilágító kupolák bontása, lábazati keretek meghagyásával
- csapadékvíz elleni szigetelés; bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) *Index indver* oldószeres bitumenmáz
- csapadékvíz elleni szigetelés; bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) *Index indver* oldószeres bitumenmáz
- csapadékvíz elleni szigetelés; felső réteg készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaörlemény hintésű plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel. alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve *Index mineral sirio p 5kg, APP, poliészter, palaörlemény*
- csapadékvíz elleni szigetelés; felső réteg készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen (épületlábazaton vagy attikfalon), nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaörlemény hintésű plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel. alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve *Index mineral sirio p 5kg, APP, poliészter, palaörlemény*
- csapadékvíz elleni szigetelés; egytagú tetőösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakozva, termoplasztikus műanyag tetőösszefolyó beépítése bitumenes lemez vagy EPDM szigetelésű tetőben (szükség esetén fűtőkábel elhelyezése külön tételben) *euroszig italprofili art. 11* termoplasztikus műanyag tetőösszefolyó Ø 100/250 mm
- ragasztott tetőfedések javítása, feltáskásodott felpúposodott felületek felvágása, majd foltszerű javítása Natus Modifikált lemezzel

