

# A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

## A PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ, PÉCS KOLLER U. 4-6. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ – FECSKEHÁZ MEGNEVEZÉSŰ - ÖSSZKOMFORTOS ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

A Pécsi Tudományegyetem pályázatot hirdet a **Pécs, Koller u. 4.-6. szám alatt található**

- **1 db 30,26 m<sup>2</sup>** alapterületű ( I.em.34.)
- **1 db 30,26 m<sup>2</sup>** alapterületű ( I.em.37.)

összkomfortos, bútorozatlan önkormányzati garzonlakások bérleti jogának elnyerésére alkalmazotti, illetve hallgatói jogviszony megszűnéséig, de legfeljebb 5 év időtartamra a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről alapján.

A beköltözés **várható** legkorábbi időpontja: **2025. január**

### **I. A pályázaton részt vehet, ezáltal az Egyetem bérlőnek jelölheti:**

40. § (1) piaci lakbér fizetése feltételével az Egyetemmel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, **35. életévét be nem töltött oktató**, aki házastársi, vagy igazolt élettársi kapcsolatban él, és vállalja, hogy évente a részére bérbe adott lakás előállítási költsége 5%-ának megfelelő összegű készpénzt bankbetétben elhelyez.

(2) Az Egyetem bérlőnek jelölheti továbbá a házastársi, vagy élettársi kapcsolatban élő **nappali tagozatos** hallgatója is, akiknek az (1) bekezdésben előírt takarékossgot nem kell vállalnia.

(3) Amennyiben az Egyetem az (1)–(2) bekezdésben meghatározott feltételek mellett nem tud kellő számú bérlőt jelölni, a fennmaradó lakásokra piaci lakbér fizetése feltételével az Egyetemmel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló más személy is kijelölhető bérlőnek.

41. § (1) Az Önkormányzat rendelkezése alatt álló fecskéházi lakásra érvényes bérleti kérelemmel rendelkező, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló 35. életévét be nem töltött személy jogosult, aki házastársi, vagy igazolt élettársi kapcsolatban él, az egy főre jutó havi átlagjövedelme az 1. mellékletben a szociális lakbérre megállapított jövedelemhatárt meghaladja, és vállalja, hogy évente a részére bérbe adott lakás előállítási költsége 5%-ának megfelelő összegű készpénzt bankbetétben elhelyez.

### **II. A pályázaton való részvétel formai követelményei**

A pályázónak a jelen pályázati kiírás mellékletét képező űrlapon kell pályázatát benyújtania.

Az űrlaphoz csatolni kell:

1. oktatók esetében a kinevezés másolatát, vagy az alkalmazotti jogviszonyról kiállított munkáltatói igazolást, hallgatók esetében a Tanulmányi Osztály által kiállított hallgatói jogviszony igazolást, PTE munkavállaló esetében 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolást a jogviszonyról és 1 hónapnál nem régebbi jövedelmigazolást, minden egyéb kereset igazolását.
2. a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, vagy az élettársi jogviszony igazolást (pályázati lap tartalmazza, nem szükséges jegyző által hitelesített okirat).
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és, hogy a lakás bérletével kapcsolatos anyagi kötelezettségeket megismerte és azok teljesítését vállalja,
4. a pályázóval együtt költöző minden keresőképes személy jövedelmigazolását. Hallgatók esetében a Tanulmányi Osztály által az ösztöndíjról vagy egyéb juttatásokról kiállított igazolást.
5. Gyermekek esetén a születési anyakönyvi kivonat másolatát.

A pályázónak a pályázati űrlapot alá kell írnia. A nem megfelelően kitöltött, hiányosan, vagy késve leadott pályázatokat a bizottság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

### III. A bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. A pályázat nyertese a lakásra vonatkozó bérleti szerződést közvetlenül az önkormányzattal köti meg, a bérleti díjat közvetlenül az Önkormányzat felé kell megfizetni.
2. Bérelő köteles a lakás állagának megóvására, folyamatos karbantartására az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján.
3. Bérelő a bérlemény használatát másra nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
4. Értéknövelő beruházásra csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával és műszaki felügyelete mellett van lehetőség, a beruházás értékének beszámítására az Önkormányzattal történő egyeztetés alapján van lehetőség.
5. Bérelőnek vállalnia kell, hogy a beköltözéskor meghatározott összegű **biztonsági letétet (300.000,- forint)** a megjelölt bankszámlára befizeti, továbbá, hogy a lakás előállítási költsége 5 %-ának megfelelő összeget évente előtakarékosági betétben elhelyez (várható összege 30,27 m<sup>2</sup>- és 43 m<sup>2</sup> es lakás esetén is 40.000 Ft./hó) valamint a lakásbérleti díjat (Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2023. (VII.7.) önkormányzati rendelete szerint) és a közüzemi díjait a bérleti szerződés alapján kiegyenlíti.
6. Bérelő a szerződés megszűnésekor köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni az önkormányzat részére.

### IV. A pályázat értékelési szempontjai:

- a pályázó személyi, családi körülményei, így különösen egyetemi státusza (hallgató, oktató, egyéb), családi állapota (házas, élettárs), eltartottak száma
  - pályázó jövedelmi viszonyai (egy főre eső bruttó jövedelem alapján)
  - a pályázó jelenlegi lakhatási körülményei
- A Fecskeházi pályázatok egyéb tudnivalóit a **4/2023. számú. Kancellári utasítás** tartalmazza.

### V. Határidők:

**Beküldési határidő 2024.11.21. 10:00**

### A pályázatokat az alábbi módokon van lehetőség benyújtani:

- **Személyes leadásra kizárólag telefonon előre egyeztetett időpontban** van lehetőség (Lingl Viktória 30/623-0346 hétköznap 9-13 között) PTE ÜBI, Szántó K. J. u. 1/B. (V.em./501/B.).
- **Elektronikus úton a [lingl.viktoria@pte.hu](mailto:lingl.viktoria@pte.hu) címen** a következőképpen: az összes dokumentum (pályázati adatlap, nyilatkozat, munkáltatói igazolás(ok), jövedelem igazolás(ok), esetleges anyakönyvi kivonatok–házasság és/vagy gyermek esetében) egyben kerüljön leadásra színes scanneléssel, **azaz egy pdf fájl tartalmazza az összes iratot!**
- **Postai úton:** PTE ÜBI, Szántó K. J. u. 1/B. (V.em./501/B.) Lingl Viktória részére sk. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a postai úton történő beküldés esetén a kézbesítési idő akár 1-1,5 hetet is igénybe vehet. Amennyiben a leadási határidőn túl kapjuk kézhez a levelet, úgy azt sajnos nem áll módunkban utólagosan feldolgozni és elbírálásra leadni.

Az emailben küldésnél a levél tárgya, postai út esetén a boríték jellegje a következő legyen:

### **Fecskeházi pályázat.**

A benyújtott pályázatok alapján a bérelőket – a pályázatok rangsorolására felállított Értékelő Bizottság, valamint az Alkalmazotti Tanács, véleménye alapján - a PTE ÜBI Igazgatója jelöli ki.

A bérleti szerződést a bérelő Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával (Pécs, Kossuth tér 1.-3.) köti meg, az Önkormányzat által meghatározott szerződéses feltételeket köteles betartani.

A PTE ÜBI igazgató döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Pécs, 2024. október 30.

PTE Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság

## PÁLYÁZATI ADATLAP

### fecskeházi lakás bérleti jogának elnyerésére

A lakás adatai:				
Cím:				
	(település)	(utca)	(házsám)	(emelet, ajtó)

(Több lakás esetén az „emelet ajtónál” jelölhető a többi ingatlan)

A pályázó adatai:			
Státusza: (A megfelelő bekarikázandó)	<b>oktató</b>	<b>hallgató</b>	<b>egyéb munkavállaló</b>
Név:			
Leánykori név:			
Születési hely és idő:			
Anyja neve:			
Adóazonosító jel:			
Munkahely (kar, tanszék, stb.) / Szak, évfolyam:			
Beosztás:			
Állandó lakcím:			
Levelezési cím:			
Telefonszám, e-mail cím:			

Hány évre kívánja a lakás bérleti jogát elnyerni (a kívánt időtartamot kérjük bekarikázni)		
/hallgatók esetén legfeljebb a hallgatói jogviszonyigazoláson szereplő időpontig/.		
<b>1 év</b>	<b>2 év</b>	<b>3 év</b>

A pályázó házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának adatai:	
Név:	
Leánykori név:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcím:	

<b>A lakásba beköltözni kívánó személyek száma összesen:</b>		fő
Ebből eltartottak száma*:		fő
<b>Beköltözni kívánó személyek havi összes jövedelme**:</b>	bruttó jövedelem	nettó jövedelem
<b>1 főre eső havi jövedelem:</b>		

A bérleti jog elnyerésére irányuló kérelem indokai (a kérelmező jelenlegi lakáskörülményei, a költözés indoka, stb.) / Amennyiben a rendelkezésre álló hely nem elég, pótlap csatolandó./

\* Eltartott személyek esetén a kérelemhez csatolni kell az eltartott anyakönyvi kivonatát is.

\*\* A kérelemhez csatolni kell a jövedelemmel rendelkező személy(ek) munkáltatója által kiadott kereseti igazolást, egyéb rendszeres jövedelem (pl. nyugdíj, családi pótlék) igazolását.

--

**A pályázó munkáltatójának / munkahelyi vezetőjének / Kar vezetőjének javaslata (nem kötelező kitölteni):**

--

*Munkáltató / vezető neve, aláírása:*

--

Kelt: .....

\_\_\_\_\_

a pályázó aláírása

\_\_\_\_\_

a pályázó házastársa/élettársa aláírása

*név nyomtatott betűvel:*

## NYILATKOZAT

fecskeházi lakás bérleti jogának elnyerésére

benyújtandó pályázathoz

Alulírott

Név:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	

akként nyilatkozom, hogy az általam az egyetemi szolgálati lakás bérleti jogának elnyerésére benyújtott pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, valamint hogy a pályázati és lakáshasználati feltételeket megismertem, és azok teljesítését vállalom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
alíírás

név nyomtatott betűvel:

---

### Benyújtott mellékletek:

1.	Munkáltatói igazolás		db
2.	Jövedelemigazolás (jövedelemmel rendelkező beköltözők tekintetében)		db
3.	Hallgatói jogviszony igazolás		db
4.	Házastársi / élettársi jogviszony igazolás		db
5.	Anyakönyvi kivonat (eltartottak esetén)		db

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
alíírás

név nyomtatott betűvel:

