

## A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

### A PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ PÉCS KOLLER U. 4-6. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ – FECSKEHÁZ MEGNEVEZÉSŰ - ÖSSZKOMFORTOS ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

A Pécsi Tudományegyetem pályázatot hirdet a **Pécs, Koller u. 4.-6. szám alatt található 4 db 30,26 nm** alapterületű (**Fszt.4 ; I/14; I/34 és I/35**) összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogának elnyerésére a **közalkalmazotti, illetve hallgatói jogviszony megszűnéséig**, de legfeljebb 3 év időtartamra.

A beköltözés várható legkorábbi időpontja: **2020. szeptember.**

#### **I. A pályázaton részt vehet:**

1. a Pécsi Tudományegyetemmel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló **35. életévét be nem töltött oktató**, aki házastársi vagy igazolt élettársi kapcsolatban él, és vállalja, hogy évente a részére bérbbe adott lakás előállítási költsége 5 %-ának megfelelő összegű készpénzt előtakarékossági betétben elhelyez.
2. a Pécsi Tudományegyetem **nappali tagozatos hallgatója** aki, házastársi vagy igazolt élettársi kapcsolatban él (nappali tagozatos PhD és DLA hallgatók is).
3. Amennyiben az Egyetem az 1. illetve 2. pontokban meghatározott feltételeknek megfelelő bérlet nem tud jelölni, a lakásokra költségelvi lakbér fizetése mellett a Pécsi Tudományegyetemmel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy is pályázhat.

#### **II. A pályázaton való részvétel formai követelményei**

A pályázónak a jelen pályázati kiírás mellékletét képező űrlapon kell pályázatát benyújtania.

Az űrlaphoz csatolni kell:

1. oktatók esetében a kinevezés másolatát, vagy a közalkalmazotti jogviszonyról kiállított munkáltatói igazolást, hallgatók esetében a Tanulmányi Osztály által kiállított hallgatói jogviszony igazolást.
2. a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, vagy az élettársi jogviszony igazolást.
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és, hogy a lakás bérletével kapcsolatos anyagi kötelezettségeket megismerte és azok teljesítését vállalja,
4. munkáltató által kiállított jövedelemigazolást, valamint a pályázó házastársa, élettársa jövedelemigazolását, hallgatók esetében a Tanulmányi Osztály által az ösztöndíjról vagy egyéb juttatásokról kiállított igazolást.

A pályázónak a pályázati űrlapot alá kell írnia. A nem megfelelően kitöltött, hiányosan, vagy késve leadott pályázatokat a bizottság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

#### **III. A bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:**

1. A pályázat nyertese a lakásra vonatkozó bérleti szerződést közvetlenül az önkormányzattal köti meg, a bérleti díjat illetve a közüzemi költségeket is közvetlenül az Önkormányzat felé kell megfizetni.

2. Bérelő köteles a lakás állagának megóvására, folyamatos karbantartására az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján.
3. Bérelő a bérlemény használatát másra nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
4. Értéknövelő beruházásra csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával és műszaki felügyelete mellett van lehetőség, a beruházás értékének beszámítására az Önkormányzattal történő egyeztetés alapján van lehetőség.
5. Bérelőnek vállalnia kell, hogy a beköltözéskor meghatározott összegű biztonsági letétet (300.000,- forint) a megjelölt bankszámlára befizeti, továbbá, hogy a lakás előállítási költsége 5 %-ának megfelelő összeget évente előtakarékosági betétben elhelyez (várható összege 30,27 m<sup>2</sup>- és 43 m<sup>2</sup> es lakás esetén is 40.000 Ft./hó) valamint a lakásbérleti díjat (30,27 m<sup>2</sup>-es lakás esetén 8.767,- Ft, 43 m<sup>2</sup> es lakás esetén 11.834,- Ft) és a közüzemi díjait a bérleti szerződés alapján kiegyenlíti **(Az előtakarékoság csak az I/1. pontban meghatározott személyi körre vonatkozik!!!)**
6. Bérelő a szerződés megszűnéskor köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni az önkormányzat részére.

#### IV. A pályázat értékelési szempontjai:

- a pályázó személyi, családi körülményei, így különösen egyetemi státusza (hallgató, oktató, egyéb), családi állapota (házas, élettárs), eltartottak száma
- pályázó jövedelmi viszonyai (egy főre eső bruttó jövedelem alapján)
- a pályázó jelenlegi lakhatási körülményei

#### V. Határidők:

**A pályázatok elektronikus úton adhatóak le a [lingl.viktoria@pte.hu](mailto:lingl.viktoria@pte.hu) címen a következőképpen: az összes dokumentum (pályázati adatlap, nyilatkozat, munkáltatói igazolás(ok), jövedelem igazolás(ok), esetleges anyakönyvi kivonatok–házasság és/vagy gyermek esetében) egyben kerüljön leadásra színes scanneléssel, azaz egy pdf fájl tartalmazza az összes iratot.**

#### **Beküldési határidő: 2020. július 17. 8:00**

A pályázatokat az e célra rendszeresített és az egyetem honlapjáról ([www.pte.hu/Pályázatok](http://www.pte.hu/Palyazatok)) letölthető nyomtatványon, a szükséges igazolásokkal együtt kell beküldeni.

Az email tárgy a következő legyen: **Fecskeházi pályázat.**

A benyújtott pályázatok alapján a bérelőket – a pályázatok rangsorolására felállított Értékelő Bizottság, valamint a Közalkalmazotti Tanács, véleménye alapján - a Pécsi Tudományegyetem Műszaki Szolgáltatási Igazgatója jelöli ki.

A bérleti szerződést a bérelő Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával (Pécs, Kossuth tér 1.-3.) köti meg, az Önkormányzat által meghatározott szerződéses feltételeket köteles betartani.

A Műszaki Szolgáltatási igazgató döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Pécs, 2020. július 08.

**Berkes György**  
Műszaki Szolgáltatási  
Igazgató

**PÁLYÁZATI ADATLAP „FECSEKÉHÁZI” LAKÁS BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

<b><u>A pályázó adatai:</u></b>	
Név/ leánykori név:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Munkahely (kar, tanszék, más egység)/ szak, évfolyam:	
Beosztás:	
Havi bruttó jövedelem:	
Havi nettó jövedelem:	
Egyéb rendszeres jövedelem:	
Telefonszám, e-mail cím:	
Értesítési cím:	
Állandó lakcím:	
<b><u>A pályázó házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának adatai:</u></b>	
Név/ leánykori név:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Munkahely (kar, tanszék)/ szak, évfolyam:	
Beosztás:	
Havi bruttó jövedelem:	
Havi nettó jövedelem:	
Egyéb rendszeres jövedelem:	
Állandó lakcím:	

<u>Pályázó jelenlegi lakáskörülményei:</u>			
Lakás helye, alapterülete:			
Szobák száma:			
Lakásban lakók száma/ebből eltartottak száma (fő)	/fő	/fő	
Milyen minőségben lakik a lakásban (családtag, rokon, bérlő, stb):			
Lakáskörülményekkel kapcsolatos más, lényeges adat:			
<u>A bérleti jog elnyerésére irányuló kérelem indokai:</u>			
Mennyi időre kívánja a lakás, bérleti jogát elnyerni (hallgatók esetén a hallgatói jogviszonyigazoláson szereplő időpontig.	1 év	2 év	3 év
Elnyerni kívánt lakás megjelölése (lakás száma):			
Beköltözni kívánó személyek száma / ebből eltartottak száma	/ fő	/fő	
A lakásbérleti jog elnyerésére irányuló kérelem indokai:			

Pécs, 20.....

.....

pályázó aláírása

pályázó házastársa/élettársa/bejegyzett élettársa aláírása

A Kar vagy szervezeti egység vezetőjének véleménye:

.....  
.....  
.....

Pécs, 20.....

.....

dékan/ szervezeti egység vezető

**NYILATKOZAT „FECSEKÉHÁZI” LAKÁS BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE  
BENYÚJTANDÓ PÁLYÁZATHOZ**

Alulírott.....

.....

.....

(név, születési idő, hely, lakcím) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam a „fecskeházi” lakás, bérleti jogának elnyerésére benyújtott pályázatban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, valamint hogy a pályázati feltételeket megismertem és azok teljesítését vállalom.

Pécs, 20... ..

.....

pályázó aláírása

.....

pályázó házastársa/élettársa/bejegyzett élettársa  
aláírása

Mellékletek:

1. Munkáltatói igazolás /hallgatói jogviszony igazolás: .....pld. (minden beköltöző személytől)
2. Házastársi/élettársi/bejegyzett élettársai jogviszony igazolás:..... .pld.
3. Pályázó nyilatkozata..... .pld.
4. Jövedelemigazolás (ok)..... pld.(minden beköltöző személytől)
5. Anyakönyvi kivonat: (eltartottak esetén)..... .pld.

Pécs, 20.....

.....

pályázó aláírása