

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS UTCA 1/A. ALATT TALÁLHATÓ  
TEKEPÁLYA ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEK  
(7633 PÉCS, SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS U. 1/A.)  
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS UTCA 1/A. ALATT TALÁLHATÓ  
TEKEPÁLYA ÉS KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEK  
(7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/a.)  
Bérletére, üzemeltetésére**

**A kiíró neve:**

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

**Az eljárás szervezője és lebonyolítója:**

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság  
Ingatlanvagyon-gazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport  
7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b.  
Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető Telefon: 30/500-2722,  
winkler.ervin@pte.hu

**A bérlemény helye:**

Pécs, Szántó Kovács János utca 1/a. szám alatti tekepálya és kiszolgáló helyiségek (mindösszesen: 442,16 m<sup>2</sup>) (FM-kód: SZFKA 014-024) bérleti és üzemeltetési joga.

**A szerződés időtartama:**

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 3 év határozott időtartamra, tekepálya üzemeltetésére – funkcióval.

**Bérleti díj:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat (..... Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, amelyeket a bérlő külön az Egyetem által havi rendszerességgel kiállított számla ellenében rendez. A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes. Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFA-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

**Az ajánlat előírt tartalmi elemei:**

1. Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása.
2. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti.
3. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik.
4. Az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő megjelölése, termékkör, árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.)
5. Az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
  - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
  - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)

- adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
  - nyilatkozat a vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
6. Megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
  7. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.
  8. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

**Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:**

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A helyiség berendezése bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, és a benne lévő vagyontárgyak, berendezések szakszerű üzemeltetésére, állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel.
3. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
4. A jogviszony megszűnését követően az ingóságnak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
5. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
6. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
7. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
8. Bérlő köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani
9. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
10. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.

**A pályázati részvételi szabályok:**

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenleg is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

**Az írásos ajánlatokat zárt borítékban**

**„PÁLYÁZAT A PTE Szántó Kovács János utca 1/A. szám alatti (7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/A.) tekepálya és kiszolgáló helyiségek bérletére, üzemeltetésére”**

**címzéssel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.**

### **A pályázat értékelésének szempontja:**

- A szolgáltatás tervezett színvonala
- bérleti díj összege

### **Határidők:**

A pályázati felhívás megjelenése: **2025. május 21.**

Az ingatlan bejárás: igény szerint, egyeztetni dr. Winkler Ervin csoportvezetővel.

A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2025. június 20. napja 12:00 óráig** a 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513 irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

### **Ajánlattevők értesítése:**

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

### **Szerződéskötés időpontja és további feltételek:**

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

### **Szerződéskötési feltételek:**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződő fél – a használatba adó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és vagy egyéb beruházást, azonban annak térítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.

### **Pályázat érvényességének feltétele:**

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2025. május 21.

  
  
Zalay-Cseresznyés Timea  
Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság  
igazgató