

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
KLINIKAI KÖZPONT
SZIGETVÁRI KÓRHÁZ
AUDIOLÓGIAI SZOLGÁLTATÁS ÉS GYÓGYÁSZATI SEGÉDESZKÖZ
FORGALMAZÁSRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG
(7900 SZIGETVÁR, SZENT ISTVÁN LAKÓTELEP 7.)
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
KLINIKAI KÖZPONT SZIGETVÁRI KÓRHÁZ
Audiológiai szolgáltatás és Gyógyászati segédeszköz forgalmazására
szolgáló helyiség
(7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 7.)
Bérletére, üzemeltetésére**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság
Beruházási és Ingatlanvagyon-gazdálkodási Osztály
Vagyongazdálkodási Csoport
7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b.
Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető
Telefon: 30/500-2722, winkler.ervin@pte.hu

A bérlemény helye:

Szigetvár, Szent István lakótelep 7. szám alatti Főépület első emeletén
elhelyezkedő 20,37 m2 alapterületű helyiségek (FM kód: STFO 1015 és 1016)

A szerződés időtartama:

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt határozatlan időtartamra, Audiológiai
szolgáltatás, gyógyászati segédeszköz forgalmazásra. (Gyógyászati segédeszköz
szaküzlet működtetésére)

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat
(.....Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit,
melyeket a bérlő külön rendez.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA
szempontjából adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az
ÁFÁ-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig. száma,
telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges
tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén
tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági
engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (termékkör, árlista,
a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei,
üzemeltetési sajátosságai)
5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
- cégkivonat vagy váll. ig. másolata

- banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
- adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
- nyilatkozat a vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról

6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)

7. ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, ingatlan berendezése bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetes egyeztetéssel.
3. Kártyás fizetési lehetőség biztosítása.
4. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
5. A jogviszony megszűnését követően az ingóságnak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
6. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
7. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
8. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
9. Bérlő köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
10. Bérlő kötelezettsége a hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
11. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.
12. Orvosszakmai feltételek:
 - 12.1 Betegek audiológiai vizsgálata a fül-orr-gégészeti rendelőn keresztül kiadott időpontoknak megfelelően, akut esetben soron kívül is, szakorvosi vizsgálatot követően.
 - 12.2 Rendelési idő heti két nap (hétfő, kedd) 08:00 – 15:00 -ig.
 - 12.3 Az ellátott, vizsgált betegek:
 - járóbetegek
 - gyermek (3 éves kor felett) ill. felnőtt betegek
 - osztályos konzíliumok (fekvő- ill. járóbetegek)
 - szűrővizsgálatok
 - hallókészülékes betegek ellátása és gondozása
 - 12.4 Audiológiai vizsgálat és ellátás tartalmazza:
 - hallásküszöb mérés (lég + csont + maszkolás)
 - beszédérthetőségi vizsgálat
 - beszédaudiometria
 - leleplező halláspróbák
 - sügött beszédvizsgálat

- hangvilla vizsgálatok
- szabad hangteres vizsgálatok
- Tympanometria + stapedius reflex vizsgálat
- Tinnitometria
- uszodai illeszték
- egyéni illeszték
- zajvédő illeszték
- közgyógy ellátás igényléséhez igazolás kiállítása
- elemek, kis alkatrészek értékesítése
- készülékek rendszeres karbantartása, szervizelése
- pontos, részletes és folyamatos dokumentáció vezetése

12.5 A készülékek felírása a szakrendelőben a Hospitály orvosi programban történik, szakorvosi jóváhagyást követően.

12.6 A vizsgálatok OEP ellátás keretében zajlanak, OEP pontszámok elszámolása a fül-orr-gégészeti rendelőben történik.

13. Egyéb feltételek:

- Angol nyelvtudás (a területen lévő főként holland állampolgárok miatt)
- hallásakusztikus, audiológiai szakaszsztensi végzettség a személyesen közreműködő vonatkozásában.

A módosított pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenleg is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

Az írásos ajánlatokat zárt borítékban

„PÁLYÁZAT A PTE Klinikai Központ Szigetvári Kórház (7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 7.)

Audiológiai szolgáltatás és Gyógyászati segédeszköz forgalmazására szolgáló helyiség bérletére, üzemeltetésére”

címzéssel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

A pályázat értékelésének szempontja:

- bérleti díj összege
- értékesítés utáni díjfizetés a bérbeadó részére
- szakmaiság, valamint az eddigi minőségi betegellátás szinten tartása

Határidők:

A pályázati felhívás megjelenése: **2026. április 21.**

Az ingatlan bejárás helye, ideje: Szigetvár, Szent István lakótelep 7.

2026. április 29.-én 10:00 óra. Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosítunk.

A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2026. május 20. napja 11:00 óráig** 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltételek:

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 naptári napon belül.

Szerződéskötési feltételek:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződő fél – a használatba adó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és vagy egyéb beruházást, azonban annak térítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2026. április 21.

Zalay-Cseresznyés Tímea
Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság
igazgató

