

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
KLINIKAI KÖZPONT
MOHÁCSI KÓRHÁZ
BÜFÉ
(7700 MOHÁCS, SZEPESY TÉR 7.)
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
KLINIKAI KÖZPONT
MOHÁCSI KÓRHÁZ
BÜFÉ
(7700 MOHÁCS, SZEPESSY TÉR 7.)
Bérletére, üzemeltetésére**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári u. 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport

7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.

Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető Telefon: 30/500-2722,
winkler.ervin@pte.hu

A bérlemény helye:

7700 Mohács, Szepessy tér 7. szám alatti B épület alagsorában található
büfé helyiség (31,80 m²; FM kód: MOBEA007)

A szerződés időtartama:

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 5 év határozott időtartamra
vendéglátó és kereskedelmi egység üzemeltetésére BÜFÉ – funkcióval.

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat
(.....Ft/hó).

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, amelyeket a
bérlő külön az Egyetem által havi rendszerességgel kiállított számla
ellenében rendez.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA
szempontjából adómentes. Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból
kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFÁ-val növelt bérleti díjat köteles
megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig.
száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához
szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat
megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához
hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő teljes bérleti időszakra vonatkozó üzleti terve a
bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő megjelölése, termékör,

árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.).

5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
 - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - nyilatkozat a vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
7. ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja
8. ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A helyiség berendezése bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetes egyeztetéssel.
3. Bérlő jogosult a jogviszony megszűnését követően az általa igazoltan beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére, amennyiben azok roncsolás mentesen eltávolíthatóak.
4. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére
5. Szeszes ital és dohányáru nem forgalmazható.
6. Kártvás fizetési lehetőség biztosítása.
7. Kötelező nyitva tartás: hétfő-péntek: 08:00-15:00 óráig.
8. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
9. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
10. Bérlő köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
11. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
12. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.
13. Az Egyetem területén működő vendéglátóhelyeken üveg és fém dobozos termékek mellett a PET palackos termékek is forgalmazhatóak a bérlemény területén, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja a PET palackok árusítása esetén a szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás biztosítását.

A pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenlegi is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

Az írásos ajánlatokat zárt borítékban

„PÁLYÁZAT A PTE Klinikai Központ Mohácsi Kórház (7700 Mohács, Szepessy tér 7.) „Büfé” bérletére, üzemeltetésére”

címzéssel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

A pályázat értékelésének szempontja:

- A szolgáltatás tervezett színvonala (elsődlegesen a termék kínálat és az árlista figyelembe vételével)
- A szolgáltatás kezdési időpontja a szerződéskötés időpontjához viszonyítva
- bérleti díj összege

Határidők:

- A pályázati felhívás megjelenése: **2024. szeptember 19.**
- Az ingatlan bejárás helye, ideje: **Mohács, Szepessy tér 7., 2024. szeptember 27-én 09:00 óra.**
Bejárással kapcsolatban tájékoztatást ad, Égi Zoltán+3620-353-0634.
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje:
2024. október 11. napja 12.00 óráig a 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltétele:

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 naptári napon belül.

Szerződéskötési feltételek:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződő fél – a használatba adó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és vagy egyéb beruházást, azonban

annak térítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodnak.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2024. szeptember 19.

Zalay-Cserésznyes Tímea
Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság
igazgató

