

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
KLINIKAI KÖZPONT JANUS PANNONIUS KLINIKAI TÖMB  
GYÓGYÁSZATI SEGÉDESZKÖZÖK KISZOLGÁLÁSÁRA SZOLGÁLÓ  
ÜZLETHELYISÉG  
(7624 PÉCS, IFJÚSÁG ÚTJA 13.)  
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
KLINIKAI KÖZPONT JANUS PANNONIUS KLINIKAI TÖMB  
Gyógyászati segédeszközök kiszolgáltatására szolgáló üzlethelyiség  
(7624 Pécs, Ifjúság útja 13.)  
Bérletére, üzemeltetésére**

**A kiíró neve:**

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

**Az eljárás szervezője és lebonyolítója:**

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság  
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport  
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.  
Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető Telefon: 30/500-2722

**A bérlemény helye:**

Pécs, Ifjúság útja 13. szám alatti, B szárny magasföldszinten elhelyezkedő 22,03 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (FM kód: SNBIF 045-046) gyógyászati segédeszközök kiszolgáltatása céljából, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges a C szárny magasföldszintjén található mosdó (C018; 2,22 m<sup>2</sup>) és WC (C018.1; 1,16 m<sup>2</sup>) helyiségek használata.

**A szerződés időtartama:**

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 1 év határozott időtartamra, Gyógyászati segédeszközök kiszolgáltatására.

**Forgalmazási kööttségek:**

Bérlő tudomásul veszi, hogy kötelessége a gyógyászati segédeszközök forgalmazása tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, vonatkozó jogszabályi előírások betartása.

**Bérleti díj:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat (.....Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyeket a bérlő külön rendezi. A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFÁ-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

**Az ajánlat előírt tartalmi elemei:**

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (referenciák bemutatása, termékkör, árlista, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai)

5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
  - cégkivonat vagy váll. ig. másolata
  - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
  - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
  - nyilatkozat a vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
7. ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.

**Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:**

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, ingatlan berendezése bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel.
3. Kártyás fizetési lehetőség biztosítása.
4. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére
5. A jogviszony megszűnését követően az ingóságoknak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
6. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
7. Kötelező nyitva tartás: hétköznap 9:00-15:00 óráig.
8. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
9. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
10. Bérlő köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
11. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
12. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.
13. Bérlő vállalja, hogy a bérlemény víz és villamos-energia fogyasztásának megfelelő mérése érdekében új, a gyártó által hitelesített mérőórákat – az érvényességi idő lejártát követően - telepít. Bérlő vállalja, hogy a mérőórák szakszerű kiépítése az energetikai és vízhálózat (ok mindegyikének) átvizsgálása és megfelelő mérése érdekében a PTE Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóságával folyamatosan együttműködik, illetve a PTE illetékesének iránymutatása szerint jár el – így különösen a mérőórák plombálása, az érintésvédelmi szabványossági vizsgálat elvégzése tekintetében. Bérlő a mérőórákat zárható szekrényben köteles elhelyezni úgy, hogy ahhoz csak a PTE illetékesese férhessen hozzá, továbbá vállalja, hogy a meglévő, vagy átalakított fogyasztói hálózatképet dokumentálja, egy példányt az egyetem részére biztosít. Bérlő vállalja, hogy a mérőórák kiépítésével, elhelyezésével, bevizsgálásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget viseli.

**A módosított pályázati részvételi szabályok:**

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenleg is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

**Az írásos ajánlatokat zárt borítékban „PÁLYÁZAT A PTE Klinikai Központ Janus Pannonius Klinikai Tömb (7624 Pécs Ifjúság útja 13.) Gyógyászati segédeszközök kiszolgáltatására szolgáló üzlethelyiség bérletére, üzemeltetésére” címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.**

**A pályázat értékelésének szempontja:**

- bérleti díj összege

**Határidők:**

- A pályázati felhívás megjelenése: **2022. július 01.**
- Az ingatlan bejárás helye, ideje: Pécs, Ifjúság útja 13., **2022. július 11. 10.00 óra.** Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján - lehetőséget biztosítunk.

A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2022. július 29. napja 12.00 óráig** 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 509/2. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje. **(2022.07.29-e előtti leadás esetén kérnénk egyeztessen az alábbi telefonszámom:+36304269-638)**

**Ajánlattevők értesítése:**

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

**Szerződéskötés időpontja és további feltételek:**

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

**Szerződéskötési feltételek:**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet.
2. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a használatba adó a szerződő felet értesíti.
3. A felmondás tényéről a használatba adó a szerződő felet írásban értesíti.

**Pályázat érvényességének feltétele:**

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2022. július 01.



Zalayné Cseresznyés Tímea  
1. Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság  
igazgató

