

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
IDEGSEBÉSZETI KLINIKA  
BÜFÉ  
(7623 PÉCS, RÉT U. 2.)  
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM IDEGSEBÉSZETI KLINIKA  
BÜFÉ  
(7623 Pécs, Rét u. 2.)  
Bérletére, üzemeltetésére**

**A kiíró neve:**

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári u. 4.

**Az eljárás szervezője és lebonyolítója:**

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság  
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport  
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.  
Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető Telefon: 30/500-2722

**A bérlemény helye:**

7624 Pécs, Rét utca 2. szám alatti főépület alagsori büfé (73,21 m<sup>2</sup>) (FM-kód:  
REFOA 094-096, 101-102, 104, 127).

**A szerződés időtartama:**

A helyiség üzemeltetésére a kiíró bérleti szerződést köt 3 év időtartamra vendéglátó és kereskedelmi egység üzemeltetésére BÜFÉ – funkcióval.

**Bérleti díj:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat (.....Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, amelyeket a bérlő külön az Egyetem által havi rendszerességgel kiállított számla ellenében rendez. A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes. Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFÁ-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

**Az ajánlat előírt tartalmi elemei:**

1. Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. Az ajánlattevő teljes bérleti időszakra vonatkozó üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő megjelölése, termékkör, árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.). A termékkört és árlistát úgy kell megadni, hogy az áremelésre legkorábban egy év múlva kerülhet sor azon mérték erejéig, melyet az üzleti terv tartalmaz.
5. Az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:

- cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
  - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
  - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
  - nyilatkozat a vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
6. Megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
  7. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.
  8. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

**Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:**

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A helyiség berendezése bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel.
3. Kártyás fizetési lehetőség biztosítása.
4. Bérlő köteles az áru feltöltést oly módon biztosítani, hogy a betegellátást tartósan ne korlátozza.
5. Szeszes ital és dohányáru nem forgalmazható.
6. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
7. Kötelező nyitvatartás munkanapokon: 7:00-15:00 óráig.
8. A Bérlő a nyitvatartás teljes ideje alatt köteles gondoskodni hideg és meleg italok rendelkezésére állásáról, ételek választékáról.
9. A Bérlő a nyitvatartás teljes ideje alatt köteles a büfében az ételszagok terjedésének megelőzése érdekében a rendelkezésre álló szagelszívót működtetni.
10. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
11. A jogviszony megszűnését követően az ingóságoknak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
12. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
13. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
14. Bérlő köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
15. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
16. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől

számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.

17. Üveg és fém dobozos termékek mellett a PET palackos termékek is forgalmazhatóak a bérlemény területén, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja az egyszerhasználatos PET palackok árusítása esetén a szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás biztosítását.

**Forgalmazási kööttségek:**

Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy vállalnia kell a HACCP előírások betartását.

**A pályázati részvételi szabályok:**

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenleg is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

**Az írásos ajánlatokat zárt borítékban „PÁLYÁZAT A PTE Idegsebészeti Klinika (7623 Pécs, Rét u 2.) „Büfé bérletére, üzemeltetésére” címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.**

**A pályázat értékelésének szempontja:**

- A szolgáltatás tervezett színvonala (elsődlegesen a termék kínálat és az árlista figyelembe vételével)
- A szolgáltatás kezdési időpontja a szerződéskötés időpontjához viszonyítva
- Pihenő és munkaszüneti napokra vonatkozó, rövidített nyitva tartás
- A bérleti díj összege

**Határidők:**

A pályázati felhívás megjelenése: **2023. március 23.**

Az ingatlan bejárás helye, ideje: Pécs, Rét u. 2., **2023. április 04. 15.00 óra.**

A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2023. április 24. napja 12.00 óráig** 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513 irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

**Ajánlattevők értesítése:**

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

**Szerződéskötés időpontja és további feltételek:**

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

### **Szerződéskötési feltételek:**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet, ide értve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.
2. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a használatba adó a szerződő felet értesíti.
3. A felmondás tényéről a használatba adó a szerződő felet írásban értesíti.

### **Pályázat érvényességének feltétele:**

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2023. március 23.

  
Zalayné Cséresznyés Tímea  
Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság  
igazgató

  
Dr. Winkler Ervin