

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATI kiírása**

**Pécsi Tudományegyetem használatában lévő
épületrészek területén
HIDEGITAL AUTOMATA berendezések
üzemeltetésére**

A Pályázati kiírás tartalma:

- I. Pályázati felhívás**
- II. Bérleti szerződés tervezet**
- III. Nyilatkozat műszaki alkalmassági követelménynek való megfeleléséről**
- IV. Nyilatkozat a Kiíró által gyártott hidegitalok forgalmazásáról**
- V. Nyilatkozat Vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról**
- VI. Nyilatkozat a pályázati ajánlat 180 napig történő fenntartásáról**
- VII. Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pécsi Tudományegyetem

(7624 Pécs, Vasvári u. 4. – a továbbiakban Kiíró)

nyílt pályázat

keretében határozott idejű bérleti szerződéssel, **2025. szeptember 01. napjától 2028.**

augusztus 31. napjáig (3 év) terjedő időre bérbe adja a Pécsi Tudományegyetem használatában lévő alábbi épületrészeket HIDEGITAL AUTOMATA üzemeltetés céljára. A szerződés időtartama további két évvel **2030. augusztus 30. napjáig meghosszabbodik**, amennyiben a nyújtott szolgáltatás minősége tekintetében végzett fogyasztói közvélemény kutatás pozitív eredménnyel zárul.

A) A HIDEGITAL AUTOMATÁK üzemeltetési részletszabályai

1. Az üzemeltetés rendje

1.1 Az Automaták a nyertes pályázó tulajdonában és kizárólagos rendelkezése alatt maradnak. Az automaták vagy bármely tartozékuk a felállítási helyről kizárólag a Kiíró előzetes írásbeli hozzájárulásával, a közösen kijelölt másik helyre helyezhetők át. A Kiíró köteles a nyertes pályázó képviselőjét haladéktalanul értesíteni, ha az ő oldalán felmerülő okból az Automata áthelyezése szükségessé válik.

1.2 Az Automaták fel- és leszerelését, esetleges áthelyezését, karbantartását, javítását, áruval történő feltöltését, cseréjét és pénzügyi elszámolását a nyertes pályázó saját költségére maga végzi, vagy harmadik személlyel végezteti.

1.3 Amennyiben az Automata üzemeltetéséhez szükséges, a jogszabályi előírásoknak, és szabványoknak megfelelő, érintésvédelmi szempontból biztonságos, földelt, 1 fázisú elektromos áram csatlakozás (dugaljzat) és villamos fogyasztásmérő berendezés elektromos áram csatlakozás (dugaljzat) a felállítási helyen nem áll rendelkezésre, annak kiépítéséről a Kiíró saját költségén gondoskodik. A kiépítés számlával igazolt költségét minden járulékos költség, vagy díj nélkül a nyertes pályázó számla ellenében 15 napos fizetési határidővel megfizeti a Kiíró részére. A továbbiakban a Kiíró saját költségére gondoskodik arról, hogy az elektromos hálózat, és valamennyi elektromos csatlakozás érintésvédelmi szempontból – ideértve a rendszeres érintésvédelmi felülvizsgálatot is – a jelen megállapodás teljes időtartama alatt mindenkor szabályos és balesetmentes legyen.

1.4 A nyertes pályázó saját költségén gondoskodik Automatánként egy-egy elektromos fogyasztásmérő felszereltetéséről.

1.5 A nyertes pályázó jogosult arra, hogy az általa felállított Automatá(ka)t bármikor, a Kiíró minden további engedélye nélkül azonos jellegű szolgáltatást nyújtó, a korábbi szolgáltatás színvonalát nem csökkentő, más típusú Automatára cserélje, igazodva a pályázatban benyújtott modellek méretéhez és színvonalához.

1.6 A Kiíró vállalja, hogy a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíti a nyertes pályázó képviselőjét, ha az Automata két töltési időszak között meghibásodik, vagy egyéb okból károsodik minden tőle telhetőt megtesz a további károk megakadályozása, vagy a már bekövetkezett károk enyhítése érdekében. A Kiíró közvetlenül köteles megtéríteni a nyertes pályázó részére az Automatát a jelen megállapodás időtartama alatt ért minden, az esetleges biztosítással nem fedezett kárt.

1.7 A Kiíró saját költségére gondoskodik a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos jogszabályi előírások teljesítéséről. Az automaták feltöltése során keletkező göngyöleg hulladék elszállítása a nyertes pályázó kötelezettsége.

1.8 A Kiíró biztosítja, hogy a nyertes pályázó dolgozója/képviselője a Létesítmény munka-, vagy nyitvatartási ideje alatt – előzetes bejelentés nélkül is – a Létesítménybe belépjen és az ott tartózkodás szabályainak betartása mellett ellenőrizze az Automata rendeltetés- és szerződésszerű üzemelését, azt áruval feltöltse, pénzügyi elszámolását, valamint a szükséges karbantartási, javítási munkákat – ideértve indokolt esetben az Automata cseréjét is – elvégezze. A nyertes pályázó köteles a Kiíró azon belső szabályait betartani, amelyek érintik a Felek jelen jogviszonyát, és amelyekről a Kiíró dokumentáltan tájékoztatja a nyertes pályázó képviselőjét.

1.9 A Kiíró köteles a nyertes pályázót előzetesen írásban értesíteni arról, ha bármely Létesítményt vagy felállítási helyet bármely okból átmenetileg vagy végleges jelleggel zárva tartja, vagy az Automata, ugyancsak bármely okból öt (5) munkanapnál tovább felügyelet nélkül marad, és köteles biztosítani, hogy a nyertes pályázó az Automatát üzemben kívül helyezhesse. A fentiek elmulasztásából eredő minden kár a Kiíróra terheli. A Kiíróra nem illeti meg azon időszakra bérleti díj, amely alatt az Automata a Felek megállapodása, vagy a Kiíró érdekkörében felmerülő bármely okból nem üzemel.

2. Bérleti díj, közüzemi költségek, fizetési feltételek

2.1 A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján, a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából adómentes. Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt jogszabályváltozás folytán az ingatlan, ingatlanrész bérbeadása adóköteles tevékenységnek minősülne, úgy a Bérlető köteles a felmerülő adót megfizetni.

2.2 A bérleti díjak naptári negyedévenként utólag esedékesek. A Kiíró a bérleti díjakról a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számlát köteles kiállítani és azt a nyertes pályázó címére részé megküldeni.

2.3 A nyertes pályázó számla ellenértékét annak kézhezvételéről számított harminc (30) napon belül utalja át a Kiíró Szerződésben feltüntetett számú bankszámlájára.

2.4 A bérleti díjat a Kiíró évente egy alkalommal a KSH által közzétett árindex változásának megfelelően emeli. Az indexálás határnapja tárgyév február 1.

2.5 Elektromos áram díjának megfizetése:

A mérőórák leolvasására a Kiíró és a nyertes pályázó képviselőjének jelenlétében negyedévente, előzetesen egyeztetett időpontban kerül sor. A Kiíró a közösen leolvasott adatok alapján negyedévente, a bérleti díjjal egy időben számlát állít ki a nyertes pályázó részére, amelynek ellenértékét a nyertes pályázó a megadott határidő figyelembevételével fizeti meg a Kiíró részére.

B) Az érintett vagyonelemek megjelölése

		Telepítési cím	Épületrész	Terület
7624	Pécs	ÉDESANYÁK ÚTJA 17.	PTE KK SZÜLÉSZET	1 m2
7633	Pécs	SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS 1/B	PTE KANCELLÁRIA FSZT	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE BTK TTK SPORTCSARNOK	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE BTK TTK B ÉPÜLET	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE BTK TTK AULA I.	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE BTK TTK AULA II.	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE BTK TTK D ÉPÜLET	1 m2
7622	Pécs	48-AS TÉR 1	PTE ÁJK AULA	1 m2
7622	Pécs	RÁKÓCZI ÚT 80	PTE KTK 3. EMELET	1 m2
7622	Pécs	RÁKÓCZI ÚT 80	PTE KTK FÖLDSZINT	2 m2
7624	Pécs	SZIGETI ÚT 12	PTE ÁOK USZODA MÉLYFSZT	1 m2
7624	Pécs	SZIGETI ÚT 12	PTE ÁOK FÖLDSZINT AULA	1 m2
7624	Pécs	SZIGETI ÚT 12	PTE ÁOK Új ÉPÜLET AULA	1 m2
7621	Pécs	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 2	PTE KK UROLÓGIA FÖLDSZINT	1 m2
7621	Pécs	TÜZÉR UTCA 1.	PTE KK SZÁJSEBÉSZETI KLINIKA	1 m2
7623	Pécs	RÉT UTCA 2	PTE KK IDEGSEBÉSZET FSZT	1 m2
7624	Pécs	PACSIRTA UTCA 1	PTE KK NEPHROLÓGIA 1. EM.	1 m2
7632	Pécs	AKÁC UTCA 1	PTE KK TRAUMA A ÉPÜLET	1 m2
7632	Pécs	AKÁC UTCA 1	PTE KK TRAUMA B ÉPÜLET	1 m2
7621	Pécs	RÁKÓCZI ÚT 2	PTE KK NEUROLÓGIA	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE KK SZÍVKLINIKA FSZT	1 m2
7624	Pécs	BOSZORKÁNY UTCA 2	PTE MIK AULA FÖLDSZINT	2 m2
7624	Pécs	JAKABHEGYI ÚT 6	PTE BALASSA KOLLÉGIUM	1 m2
7624	Pécs	RÓKUS UTCA 2	PTE BTK FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs	RÓKUS UTCA 2	PTE GYÓGYSZERÉSZTUDOMÁNYI KAR	1 m2
7622	Pécs	BOSZORKÁNY UTCA 2	PTE MIK KOLLÉGIUM	2 m2
7622	Pécs	UNIVERSITAS UTCA 2	PTE UNIV KOLL. AULA FSZT	1 m2
7621	Pécs	RÁKÓCZI ÚT 2	PTE KK A ÉP. SZAKRENDELŐ	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE SZÍVKLINIKA MÉLYFSZT	1 m2
7600	Pécs	DANJANICH UTCA 30	PTE ÁOK IDEGENNYELVI INTÉZET	1 m2
7624	Pécs	JAKABHEGYI ÚT 8	PTE JAKABHEGYI KOLLÉGIUM	1 m2
7624	Pécs	SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS 1/D	PTE SZÁNTÓ KOLLÉGIUM II.	1 m2
7624	Pécs	SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS 1/D	PTE SZÁNTÓ KOLLÉGIUM I.	1 m2
7621	Pécs	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA 4	PTE ETK	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE JPKT 2. EMELET	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE JPKT 1. EMELET	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 20	PTE SZKK FÖLDSZINT	1 m2
7621	Pécs	ZSOLNAY VILMOS ÚT 16.	PTE JESZ	1 m2
7621	Pécs	ZSOLNAY VILMOS ÚT 16.	PTE MK E 33 ÉPÜLET	1 m2
7100	Szekszárd	RÁKÓCZI FERENC UTCA 1.	PTE KPVK FSZT	1 m2

Kiíró a telephelyek, illetve az azokban megjelölt épületrészek tekintetében a szerződés időbeli hatálya alatt a változtatás jogát fenntartja.

C) A pályázathoz kapcsolódó Marketing szolgáltatás

1. A **Kiíró** - a nyertes pályázó tevékenységének, termékeinek mind szélesebb körű megismertetésére, népszerűsítésére irányuló - reklám és marketing szolgáltatást teljesít, mely szolgáltatások ellenértékéért összesen **8.500.000** (Nyolcmillió-ötszázezer) Ft+ **Áfa /év fix összegű díjazásra jogosult.**
2. A nyertes pályázó a Kiíró rendezvényeit **4.500.000** (négymillió-ötszázezer) Ft+ **Áfa /év fix összeggel szponzorálja**, amelyből **3.500.000** (hárommillió-ötszázezer) Ft+ **Áfa /év** összegre a központi, PTE Rektori Kabinet jogosult.
3. A nyertes pályázó évente **1.500.000** (egymillió-ötszázezer) Ft + **áfa árutámogatási keretet biztosít** a PTE Rektori Kabinet számára, melynek kezeléséért a PTE Rektori Kabinet Kapcsolati Igazgatósága felel. Az árukeret a mindenkor listaár alapján kerül elszámolásra.

D) Az ajánlat kötelező tartalmi elemei:

1. Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik.
3. A műszaki alkalmasság meghatározása:
 - Ajánlattevőnek meg kell felelnie az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII.26) számú FVM-EÜM-SZMM együttes rendeletben foglalt követelményeknek.
 - Ajánlattevőnek kizárólag új vagy 100 %-ban felújított automatákkal kell biztosítani a szolgáltatást;
 - Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az általa működtetett automata rendelkezik, minden jogszabályban előírt alkalmassági engedéllyel;
 - Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell minőségbiztosítási rendszer meglétéről valamint alkalmazásáról;
 - Ajánlattevőnek a követelmények megfelelésről elég nyilatkoznia, azonban a nyertes ajánlattevőknek a szerződés megkötése után 8 nappal be kell mutatniuk a felsorolt engedélyeket.
4. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy biztosítja a hidegital automatákban a Kiíró által gyártott vagy gyártatott hidegitalok forgalmazását, a berendezésbe tölthető termékmennyiség legfeljebb 10 %-os mértékéig
5. Az ajánlattevő által kihelyezendő automata adatlapjának csatolása és a forgalmazni kívánt legalább 20 ízt tartalmazó termékkör (szénsavas üdítő, gyümölcsle, ásványvíz, jeges tea, jeges kávé, sportital, energiatital) részletes bemutatása, különös tekintettel az alapanyagok származására, egészségügyi hatására. A termékek nem lehetnek PET palackos csomagolásúak. Az automatáknak a bankkártyás és a papírpénzes fizetési móddal történő fizetést is biztosítaniuk szükséges.
6. A termékek fogyasztói árának bemutatása, az áremelés lehetőségével

7. Az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - a. cégkivonat (30 napnál nem régebbi)
 - b. banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - c. adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - d. nyilatkozat a **2007. évi CVI. törvény** 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
8. Megajánlott nettó bérleti díj (Ft/hónap/automata)
9. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.
10. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket maradéktalanul elfogadja
11. Referencia bármilyen étel –vagy italautomata üzemeltetésre vonatkozó tevékenység folytatásáról a pályázati felhívás megjelenése előtt közvetlenül számított 1 évben (12 hónap). (Az igazolást az adott szervezet nevében nyilatkozattételre jogosult személynek kell kiállítania).

D A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Bérleti díj (nettó Ft/hó/automata)	100

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi költséget, amelyeket a nyertes pályázó külön a Kiíró által kiállított számla ellenében rendez.

Határidők:

- A pályázati felhívás megjelenése: **2025. június 25.** (szerda)
- Az ingatlan bejárás helye, ideje: A pályázattal érintett épületrészek előzetes egyeztetés nélkül megtekinthetők az épületek nyitvatartási idejében
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2025. július 22. (kedd) 11:00 óra**
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/B. 5. emelet 513. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

E) Pályázati részvételi szabályok

Ajánlatot nyújthat be az a Magyarországon, illetve az Európa Unió tagországaiban bejegyzett székhellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma, mely nem esik az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvényben meghatározott kizáró okok és az alább felsorolt, alkalmasságot kizáró feltételek hatálya alá, továbbá az akinek a Kiíróval szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a Kiíróval korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenlegi is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

Kizáró okok a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerint:

25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt;
- e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

(2) Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró körülmény, az MNV Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

(3) Az értékesítés szabályait tartalmazó kormányrendelet, illetve a pályázati kiírás a szerződéskötésre az (1) bekezdésben foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

(4) Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződést írásba kell foglalni.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az előzőekben ismertetett kizáró körülmények valamelyike, az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

F) A pályázati ajánlatok benyújtásának módja:

1. A pályázati ajánlatokat 2 (kettő) példányban (1 eredeti és 1 másolat) zárt, cégjelzés nélküli borítékban (csomagolásban), magyar nyelven személyesen vagy postai úton lehet - az ajánlattételi határidőn belül - benyújtani.
 - Személyesen történő átadás:
Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság
Beruházási és Ingatlanvagyon-gazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/B. 5. emelet 513. számú iroda
Dr. Winkler Ervin csoportvezető (Tel: 30-5002722, mail: winkler.ervin@pte.hu)
 - Postai úton ajánlott csomagként:
Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság
Beruházási és Ingatlanvagyon-gazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/B. 5. emelet 513. számú iroda
Dr. Winkler Ervin csoportvezető (Tel: 30-5002722, mail: winkler.ervin@pte.hu)
2. A postai küldemények elirányításáért, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen.

3. A pályázatok beérkezése során a Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. A Kiíró csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett ajánlatot vesz át értékelésre.
4. Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással ellátva, egybefűzve vagy kötve kell benyújtani, feltüntetve rajtuk az **EREDETI** és a **MÁSOLAT** jelzést. Eltérés esetén az eredeti példány az irányadó.

A borítékon (csomagoláson) fel kell tüntetni:

„Pécsi Tudományegyetem Hidegital-automata pályázat”

Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!

Ajánlattételi határidő: 2025. július 22. (kedd) 11:00 óra”

A pályázati ajánlatok mind személyesen, mind postai úton történő beérkezésének határideje:
2025. július 22. (kedd) 11:00 óra.

G) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja:

Az ajánlatokat eseti Bizottság értékeli.

Az ajánlatok benyújtását követő 10 munkanapon belül a Bizottság:

- a pályázatokat tartalmazó borítékokat felbontja
- a pályázók adatai és a pályázati dokumentáció kötelező elemei rögzítésre kerülnek
- a formai okokból nem értékelhető pályázatok kizárásra kerülnek
- az értékelhető pályázatokról összesítő táblázat készül, melyek tartalmi értékelését a Bizottság második ülésén tárgyalja
- esetleges kérdések, vitatott, nem értelmezhető pontokra vonatkozóan a Kiíró hiánypótlást rendelhet el, melynek válaszadási határideje legfeljebb 3 munkanap

Az ajánlatok benyújtását követő 15 munkanapon belül a Bizottság:

- a pályázatok tartalmi értékelését elvégzi és dönt a pályázat eredményéről, mely alapján az eredmény kihirdetésekor a második legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, a pályázat nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- a legjobb pályázatok benyújtóit egyeztetésre, prezentációra hívhatja

Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul - de legkésőbb nyolc napon belül írásban – közli valamennyi ajánlattevővel.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

H) a pályázati ajánlat érvényességének feltételei:

1. feleljen meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
2. a pályázatot a felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőn belül nyújtsák be,
3. a részvételi feltételekben meghatározottaknak tegyen eleget, ajánlatát a meghatározott dokumentumokkal mellékelve adja be,
4. az ajánlatot a pályázati kiírásban megadott formai előírásoknak megfelelően nyújtsa be,

D) A Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja, mely esetben az érdekelt pályázókat írásban értesíti.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli. Kiíró a pályázat elbírálása során egy alkalommal lehetőséget biztosíthat a pályázati anyagok hiánypótlására, melyről a pályázókat – határidő kitűzésével – írásban tájékoztatja.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat. A pályázattal kapcsolatban egyéb tájékoztatás kérhető: Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető (Tel: 30-5002722, mail: winkler.ervin@pte.hu)

Pécs, 2025. június 23.



Zalay-Cseresznyés Tímea
Üzemeltetési és Beruházási igazgató

II.

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

PÉCSI TUDMÁNYEGYETEM

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.

Adószám: 19308681-4-02

Csoport azonosító szám: 17783941-5-02

Intézményi azonosító: FI 58544

Statisztikai számjel: 19308681-8540-563-02

Pénzforgalmi jelzőszám: 11731001-23135378

Képviseli: Decsi István kancellár

mint Bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Statisztikai számjel:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Képviseli:

mint Bérbeadó (a továbbiakban: *Bérlő*)

a továbbiakban együtt Felek között az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- A.) A Bérbeadó 2025. június 25. napján versenyeztetési eljárást indított a „**Pécsi Tudományegyetem használatában lévő épületrészek területén HIDEGITAL AUTOMATA berendezések üzemeltetésére**” tárgyban.
- B.) Felek rögzítik, hogy a Bérlő a benyújtott ajánlatával a pályázat nyertese lett.
- C.) A pályázati kiírás, valamint ahhoz kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció és a Bérlő nyertes ajánlata jelen szerződéssel (továbbiakban: Szerződés) együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- D.) Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- E.) Bérlő kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Bérlő vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- F.) Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó használatában álló, a Szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott létesítményeiben (a továbbiakban együttesen: telephelyek) megjelölt területet bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a hidegital automaták (a továbbiakban: automaták) kihelyezése és üzemeltetése céljából a pályázati felhívásban és a Bérelő ajánlatában (1. sz. melléklet), valamint a Szerződésben rögzített feltételek szerint, a Szerződésben rögzített díjfizetés ellenében.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó az előző pontban meghatározott telephelyek, illetve az azokban megjelölt területek, szerződés időbeli hatálya alatt történő változtatásának jogát fenntartja, melyről Bérlőt, a szolgáltatás megkezdése előtt legalább 8 naptári nappal tájékoztatja.

2. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Bérelő köteles a 2. sz. mellékletben meghatározott telephelyeken megjelölt területeken automatákat kihelyezni és azokat folyamatosan üzemeltetni (karbantartás, hibajavítás) és az automaták termékekkel történő folyamatos ellátottságát biztosítani (termékfeltöltés). A Felek között a bérelt területek birtokba-adása 2025. szeptember 1. napján, jegyzőkönyv felvétele mellett történik.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Bérelő köteles az automaták üzemeltetésével járó összes költséget vállalni, így különösen a feltöltés, a szervíz, a javítás, a csere közvetlenül őt terhelő díját, valamint a fogyasztott áram díját.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a Bérelő köteles – a pályázatában foglaltaknak megfelelően - az automatákban elhelyezni kívánt termékek listáját a Bérbeadó részére - a termékek automatákban történő elhelyezését megelőzően - bemutatni. Az elhelyezni kívánt termékek csomagolása kizárólag PET mentes alapanyagú lehet.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy bérbeadói igény esetén a Bérelőnek biztosítania kell a hidegital automatákban a Bérbeadó által előállított hidegitalok forgalmazását, a termékmennyiség legfeljebb 10 %-os mértékéig.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a Bérelő köteles a Bérbeadó Szerződésben megjelölt kapcsolattartójával előzetes egyeztetést folytatni azzal kapcsolatban, hogy a Bérelő az automaták elhelyezését, karbantartását, hibajavítását mely napon és milyen időtartamban jogosult végezni, továbbá a Bérelő köteles ezen tevékenységeket úgy megszervezni és lebonyolítani, hogy az a legcsekélyebb mértékig se korlátozza, akadályozza, illetve veszélyeztesse a bérbeadói alaptevékenység ellátásának folyamatosságát.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy a Bérelő szavatol azért, hogy
 - az automaták megfelelnek az irányadó szabványokban és rendeletekben előírt érintésvédelmi, szabványossági és biztonsági követelményeknek,
 - érvényes minőségbiztosítási rendszert alkalmaz, amely Bérbeadó felé történő igazolására a Bérbeadó felhívására bármikor köteles (ISO, HACCP),
 - valamennyi elhelyezni kívánt termék rendelkezik a forgalmazáshoz szükséges engedélyekkel, azok mindenben megfelelnek a velük szemben támasztott minőségi és egyéb előírásoknak.
- 2.7. Felek rögzítik, hogy a Bérelő az automatákra egyenként biztosítja a szabványoknak megfelelő villamoshálózati csatlakozás kiépítését, valamint automatánként egy-egy mérőóra felszerelését. Felek megállapodnak, hogy az árammérők leolvasása a Bérbeadó és a Bérelő kapcsolattartói által, közösen, negyedévente történik.
- 2.8. Felek megállapodnak, hogy
 - a Bérelő a Bérbeadó által bérbe adott, 2. sz. mellékletben meghatározott telephelyeken megjelölt területek nem adhatja albérletbe,
 - ha Bérelő a 3.5. pontban meghatározott fizetési határidőn belül nem egyenlíti ki a Bérbeadó által kiállított számlát, akkor a Bérbeadót zálogjog illeti meg a Bérelő által kihelyezett automaták és minden egyéb tekintetében, ami a jogviszony keretében a Bérbeadót védi.

- 2.9. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó lehetőséget biztosít a Bérelő részére, hogy a Bérbeadó 2. sz. mellékletben megjelölt telephelyein marketing célú tevékenységet végezzen, az 4. sz. mellékletben meghatározottak alapján, az abban foglalt piacra lépési/marketing díj ellenében.
- 2.10. Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a Bérbeadó rendezvényeit szponzorálja, valamint árutámogatási keretet biztosít a Bérbeadó részére az 4. sz. mellékletben meghatározottak szerint.
- 2.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérelő számára a pécsi telephelyein üzemelő büfék és vendéglátó egységek esetében biztosítja a Bérelő termékeinek „második termékként” történő értékesítését. A Bérbeadó vállalja, hogy az ezen büfék és vendéglátó egységek üzemeltetésére megkötendő szerződésekben a fentieket kifejezetten kiköti.

3. A BÉRLETI DÍJ, A DÍJ SZÁMLÁZÁSA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő bérleti díj és közüzemi díj megfizetésére is köteles a 5. mellékletben részletezettek szerint.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a bérleti díjat a felek évente a KSH által közzétett ipari árindex változásának megfelelően automatikusan emelik. Az indexálás határnapja a tárgyév február 1. napja.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj tárgyi adómentes tétel.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat a Bérelő negyedévente utólag, a Bérbeadó által a Szerződés szerint kiállított számla ellenében köteles banki átutalással megfizetni.
- 3.5. Felek megállapodnak, hogy a piacra lépési/marketing díjat a Bérelő utólag, a Bérbeadó által a Szerződés szerint kiállított számla ellenében köteles banki átutalással megfizetni.
- 3.6. A bérleti díjat tartalmazó számla és a piacra lépési/marketing díjat tartalmazó számla a továbbiakban, együttesen: számla.
- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130 § (1)-(2) bekezdései alapján 30 napon belül, banki átutalással történik.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Bérbeadó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kamat tekintetében alkalmazzák 2016. évi IX. törvény rendelkezéseit.
- 3.9. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a fizetési határidő a Bérbeadó számlájának kézhezvételével kezdődik.
- 3.10. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

4. ALVÁLLALKOZÓK

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a Ptk. 6:129. § (1) bekezdésére figyelemmel a teljesítés során jogosult közreműködő (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevételére.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Bérelő alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult.
- 4.3. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről a Bérelő köteles gondoskodni.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban.
- 4.5. A Bérelő a jogszerűen igénybe vett alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Bérelő felel minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

5. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 5.1. Felek a Szerződést 2025. szeptember 01. napjától 2028. augusztus 31-ig tartó 3 éves határozott időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben a nyújtott szolgáltatás minősége tekintetében végzett fogyasztói közvélemény kutatás pozitív eredménnyel zárul, akkor a szerződés további egy évvel, azaz 2030. augusztus 30. napjáig meghosszabbodik. Felek rögzítik, hogy a szerződés további, két éves meghosszabbításáról a Feleknek az írásbeli nyilatkozatot legkésőbb a szerződés 3 éves határozott idejének lejártá előtt 30 naptári nappal alá kell írniuk.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2025. szeptember 01. napjától lép hatályba.
- 5.3. A Szerződés megszűnik:
 - a határozott idő lejártával,
 - elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
 - felmondással.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármelyik Fél a másik Félhez intézett egyoldalú (cégszerű) jognyilatkozatával indokolás nélkül 60 napos felmondási idővel felmondhatja (rendes felmondás). A felmondási idő a felmondás közlését követő napon kezdődik.
- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
- 5.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Bérelő részéről különösen, de nem kizárólagosan,
 - ha a bérleti díj megfizetésével 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik, és ezen kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget,
 - ha a piacra lépési/marketing díj megfizetésével 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik, és ezen kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget,
 - ha az automaták termékekkel történő folyamatos ellátottságát - olyan okból, amelyért felelős - nem biztosítja.
 - ha az automatákban elhelyezni kívánt termékek csomagolása nem kizárólag PET mentes alapanyagú.
- 5.7. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Bérbeadó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a Bérbeadó a 2. sz. mellékletben meghatározott telephelyeken megjelölt területeteket (az automaták Bérelő általi elhelyezése céljából) - olyan okból, amelyért felelős - nem biztosítja a Bérelő részére, annak írásbeli felszólítása ellenére sem.
- 5.8. Amennyiben a Bérbeadó a Szerződésben szabályozott felmondási/elállási jogával él, a Bérelő kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Bérbeadóval szemben.
- 5.9. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
- 5.10. A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérelőt írásban értesíti.

6. VIS MAIOR

- 6.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedetétől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a jelen Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a jelen Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a jelen Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a jelen Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

- 6.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 6.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 6.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges - , várható végét.
- 6.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

7. TITOKTARTÁS

- 7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 7.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 7.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 7.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
 - amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
 - amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatként minősül, amelyet az erre irányuló igény alapján közfeladatot ellátó szervként jogszabályi kötelezettség alapján nyilvánosságra hozni, vagy továbbítani kötelezett az egyik Fél.
- 7.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 7.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

8. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 8.1. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.
- 8.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a Bérbeadóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 8.5. Felek jelen szerződéssel kapcsolatban együttműködésre feljogosított képviselői: a Szerződés 3. számú melléklete szerint.
- 8.6. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. A tájékoztatás tudomásulvételét a másik Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 8.7. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 8.8. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszatérő szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Bérelő kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül A Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Bérbeadó az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Bérelő haladéktalanul köteles erről a Bérbeadót tájékoztatni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Bérbeadó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.
- 8.9. A nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény 50.§-ában foglaltakra figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés értelmezése során Magyarország mindenkori jogszabályait veszik alapul, ezzel összefüggésben Felek kikötik a magyar bíróság joghatóságát.
- 8.10. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók, különös tekintettel a bérleti jogviszonyra vonatkozó rendelkezésekre.
- 8.11. A Szerződés négy eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből három példány a Bérbeadót, egy példány a Bérelőt illeti.

- 8.12. Felek a jelen szerződés aláírásával összefüggésben rögzítik, hogy a Ptk. 6:70. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint járnak el, amely alapján a megállapodást írásba foglaltnak tekintik, ha a több példányban kiállított megállapodás közül mindegyik fél a másik félnek szánt példányt írja alá. Szerződést és annak mellékleteit a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati kiírás, Bérő ajánlata
2. számú melléklet: Telephelyek
3. számú melléklet: Felek kapcsolattartói
4. számú melléklet: A marketing szolgáltatásról, a rendezvénytámogatásról és az árutámogatási keretről
5. számú melléklet: A hidegital, melegital, snack automaták üzemeltetési részletszabályai

Pécs, _____

Pécsi Tudományegyetem

Decsi István
kancellár
Bérbeadó

Bérő

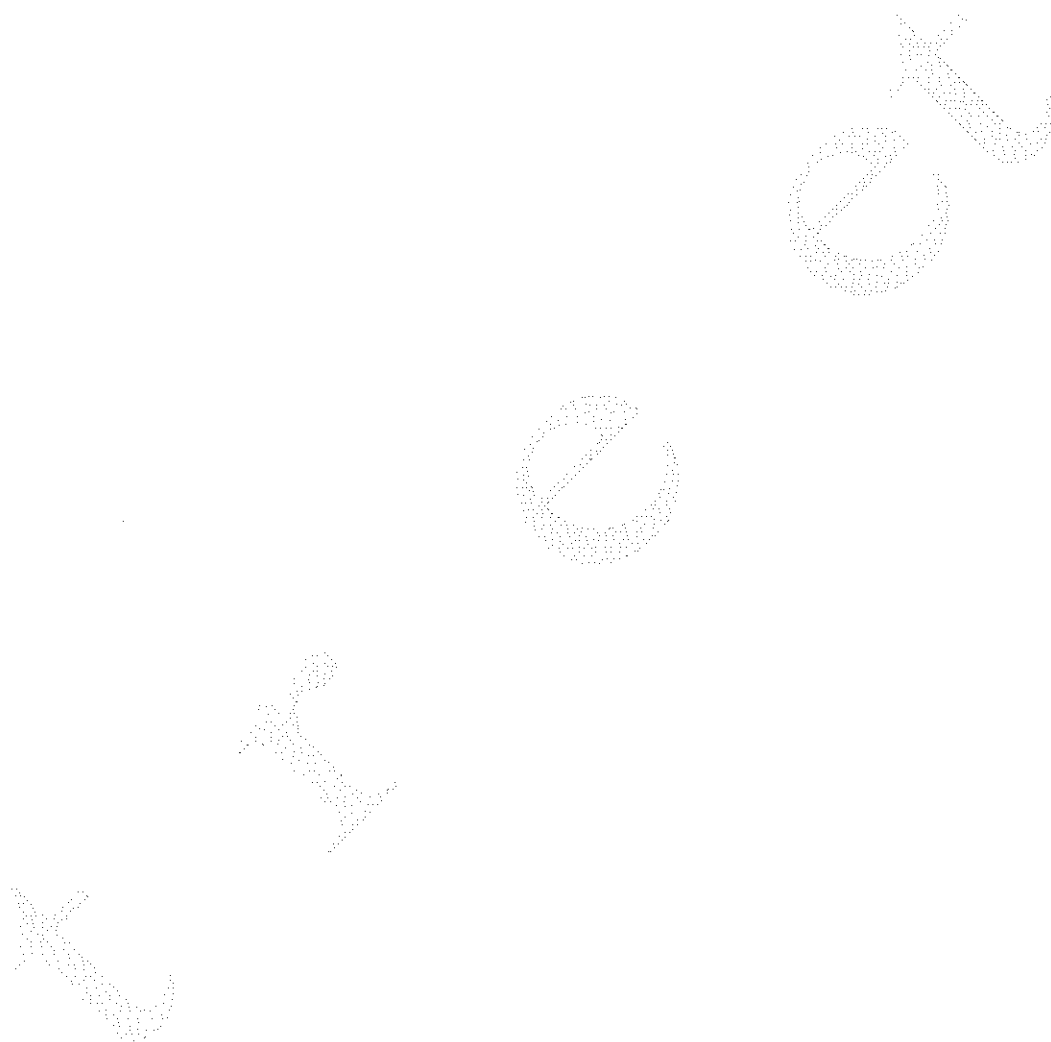
Ellenjegyzők a Bérbeadó részéről:

.....
kamarai jogtanácsos
Pécsi Tudományegyetem
jogi ellenőrzés

.....
Sónyákné Kátai Judit
közgazdasági és kontrolling igazgató
Pécsi Tudományegyetem
pénzügyi ellenjegyző

Pécsi Tudományegyetem
szakmai ellenjegyző

1. számú melléklet
Pályázati kiírás, Bérlető ajánlata



2. számú melléklet Telephelyek

Telepítési cím			Épületrész	Terület
7624	Pécs	ÉDESANYÁK ÚTJA 17.	PTE KK SZÜLÉSZET	1 m2
7633	Pécs	SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS 1/B	PTE KANCELLÁRIA FSZT	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE BTK TTK SPORTCSARNOK	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE BTK TTK B ÉPÜLET	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE BTK TTK AULA I.	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE BTK TTK AULA II.	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 6	PTE BTK TTK D ÉPÜLET	1 m2
7622	Pécs	48-AS TÉR 1	PTE ÁJK AULA	1 m2
7622	Pécs	RÁKÓCZI ÚT 80	PTE KTK 3. EMELET	1 m2
7622	Pécs	RÁKÓCZI ÚT 80	PTE KTK FÖLDSZINT	2 m2
7624	Pécs	SZIGETI ÚT 12	PTE ÁOK USZODA MÉLYFSZT	1 m2
7624	Pécs	SZIGETI ÚT 12	PTE ÁOK FÖLDSZINT AULA	1 m2
7624	Pécs	SZIGETI ÚT 12	PTE ÁOK Új ÉPÜLET AULA	1 m2
7621	Pécs	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 2	PTE KK UROLÓGIA FÖLDSZINT	1 m2
7621	Pécs	TÜZÉR UTCA 1.	PTE KK SZÁJSEBÉSZETI KLINIKA	1 m2
7623	Pécs	RÉT UTCA 2	PTE KK IDEGSEBÉSZET FSZT	1 m2
7624	Pécs	PACSIRTA UTCA 1	PTE KK NEPHROLÓGIA 1. EM.	1 m2
7632	Pécs	AKÁC UTCA 1	PTE KK TRAUMA A ÉPÜLET	1 m2
7632	Pécs	AKÁC UTCA 1	PTE KK TRAUMA B ÉPÜLET	1 m2
7621	Pécs	RÁKÓCZI ÚT 2	PTE KK NEUROLÓGIA	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE KK SZÍVKLINIKA FSZT	1 m2
7624	Pécs	BOSZORKÁNY UTCA 2	PTE MIK AULA FÖLDSZINT	2 m2
7624	Pécs	JAKABHEGYI ÚT 6	PTE BALASSA KOLLÉGIUM	1 m2
7624	Pécs	RÓKUS UTCA 2	PTE BTK FÖLDSZINT	1 m2
7624	Pécs	RÓKUS UTCA 2	PTE GYÓGYSZERÉSZTUDOMÁNYI KAR	1 m2
7622	Pécs	BOSZORKÁNY UTCA 2	PTE MIK KOLLÉGIUM	2 m2
7622	Pécs	UNIVERSITAS UTCA 2	PTE UNIV KOLL. AULA FSZT	1 m2
7621	Pécs	RÁKÓCZI ÚT 2	PTE KK A ÉP. SZAKRENDELŐ	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE SZÍVKLINIKA MÉLYFSZT	1 m2
7600	Pécs	DANJANICH UTCA 30	PTE ÁOK IDEGENNYELVI INTÉZET	1 m2
7624	Pécs	JAKABHEGYI ÚT 8	PTE JAKABHEGYI KOLLÉGIUM	1 m2
7624	Pécs	SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS 1/D	PTE SZÁNTÓ KOLLÉGIUM II.	1 m2
7624	Pécs	SZÁNTÓ KOVÁCS JÁNOS 1/D	PTE SZÁNTÓ KOLLÉGIUM I.	1 m2
7621	Pécs	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA 4	PTE ETK	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE JPKT 2. EMELET	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 13	PTE JPKT 1. EMELET	1 m2
7624	Pécs	IFJÚSÁG ÚTJA 20	PTE SZKK FÖLDSZINT	1 m2
7621	Pécs	ZSOLNAY VILMOS ÚT 16.	PTE JESZ	1 m2
7621	Pécs	ZSOLNAY VILMOS ÚT 16.	PTE MK E 33 ÉPÜLET	1 m2
7100	Szekszárd	RÁKÓCZI FERENC UTCA 1.	PTE KPVK FSZT	1 m2

Kiíró a telephelyek, illetve az azokban megjelölt épületrészek tekintetében a szerződés időbeli hatálya alatt a változtatás jogát fenntartja.

A Bérbeadó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Név	****
Telefon	****
E-mail	****

A Bérelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Név	****
Telefon	****
E-mail	****

¹ A szerződés nyertes cég adataival történő feltöltésekor kerül kitöltésre.

4. számú melléklet
A marketing szolgáltatásról

A PTE és aközt 2025. napján kötött megállapodáshoz

Marketing szolgáltatásról

1. A PTE a Felek által egyeztetett módon és terjedelemben atevékenységének, termékeinek mind szélesebb körű megismertetésére, népszerűsítésére irányuló reklám és marketing szolgáltatást teljesít a részére. Ennek keretén belül a PTE hozzájárulását adja, és helyet biztosít ahhoz, hogy a a Létesítmények területére kihelyezett automatákon, hűtőkön, menüablakokon és egyéb reklámeszközökön cégét, a terméket, vagy az általa forgalmazott egyéb terméke(ke)t megjelenítse. Lehetőséget biztosít továbbá arészére ahhoz, hogy termékeit – termékkóstolók és bemutatók révén – tevékenységét, szolgáltatásait és programjait a Létesítményekben – előzetes egyeztetést követően – más módon is megjelenítse, népszerűsítse.
2. A PTE az 1. pontban körülírt szolgáltatások ellenértékeként összesen **8.500.000** (nyolcmillió-ötszázezer) Ft+ Áfa /év fix összegű díjazásra jogosult.

Aa fenti éves fix díjat az általános forgalmi adóról szóló, többször módosított 2007. évi CXXVII tv. szabályaival összhangban – előlegként – fizet meg az alábbi feltételekkel:

- a) Az első éves díj előre a PTE a Szerződés hatálybalépését, a további éves díjelőlegekre a szerződéskötési évfordulókat követően válik jogosulttá. A díjelőlegekre a PTE előlegbekérőt köteles kiállítani és a- Pénzügyi Osztályára megküldeni.
 - b) A az előleget a előlegbekérő kézhezvételét követő harminc (30) napon belül utalja át a PTE részre.
 - c) A PTE a díjról annak a bankszámláján történt jóváírását követően számlát köteles kibocsátani. A számla hibás, nem a hatályos jogszabályoknak megfelelően történt kiállításával, késedelmes benyújtásával kapcsolatos valamilyen jogkövetkezmény a PTE-t terheli.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy aévről-évre a PTE egyes – a Felek által minden év augusztus 31. napjáig közösen kijelölt – rendezvényeit **4.500.000** (négy millió-ötszázezer) Ft+ Áfa /év összeggel szponzorálja, amelyből **3.500.000** (három millió-ötszázezer) Ft+ Áfa /év összegnek a központi, PTE Rektori Kabinet jogosult. Utóbbi összeget a közvetlenül a Rektori Kabinet központi egyetemi rendezvényeire használja fel, amely rendezvények meghatározásáért a PTE Rektori Kabinet Kapcsolati és Nemzetköziesítési Igazgatósága felel.

A Egyetemi rendezvényeken történő megjelen(it)ése – a Felek előzetes egyeztetése és megállapodása szerint – az alábbiaknak megfelelően történhet:

- a) Nyomtatott anyagok (plakát, szórólap, VIP kártya, meghívó stb.),
- b) Média és sajtómegjelenés,
- c) Molino és egyéb reklámfelirat kihelyezés,
- d) Hűtő- és más eladást segítő eszközök kihelyezése,
- e) Termékkóstoltatás.

A és a PTE az alábbi programok kiemelt szponzorációját tartja fontosnak: egyetemi napok, gólyabálók, gólyatáborok, központi események, egyetemi bál, dolgozói családi nap, Nemzetközi Tavasz, nyári egyetemek, Táncoló Egyetem.

A megjelenítése az adott rendezvényen kizárólag olyan formában, terjedelemben és módon lehetséges, amelyben a Felek előzetesen megállapodtak, vagy amelyhez aelőzetes hozzájárulását adta.

A PTE kötelezettséget vállal arra, hogy a által szponzorált rendezvényen, vagy azzal összefüggésben más „hidegital” gyártó és/vagy forgalmazó céget, annak termékeit semmilyen formában nem reklámozza, nem jeleníti meg, és termékeit nem forgalmazza.

A fenti éves szponzori díj adott évi rendezvényeken történő felhasználása körében a Felek külön megállapodásban rendelkezhetnek akként, hogy a rendezvényeken felhasználásra kerülő által forgalmazott termékek ellenértékét a szponzori díjjal szemben beszámítják és pénzügyileg kompenzálják. A PTE ezen igényeit a PTE Rectori Kabinet Kapcsolati és Nemzetköziesítési Igazgatósága koordinálja és tartja nyilván. A csak és kizárólag a Kapcsolati és Nemzetköziesítési Igazgatósága által jóváhagyott programra és írásbeli megrendelésre teljesítheti az előre egyeztetett szolgáltatás biztosítását.

A termékek íz és kiszerelés összetételében a Felek külön állapodnak meg. A termékeket a saját fuvarszervezésében és költségére a rendezvény helyszínére szállítja. A jelen pont alapján szolgáltatott termékek Felek közötti elszámolása a lehívás időpontjában érvényben levő listás árakon történik.

A fentiek szerinti szponzori díjról a PTE, az ennek fejében kiszállításra kerülő termékekről pedig a számlát állít ki a másik Fél részére. A Felek által kiállított számlák egymással szemben beszámításra kerülnek.

4. A PTE a jelen melléklet alapján a részére teljesített szolgáltatások után további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.
5. A vállalja, hogy évente **1.500.000** (egymillió-ötszázezer) Ft + áfa árutámogatási keretet biztosít a PTE Rectori Kabinet számára, melynek kezeléséért a PTE Rectori Kabinet Kapcsolati és Nemzetköziesítési Igazgatósága felel. A Felek rögzítik, hogy a lehívást az árutámogatásból kapcsolattartójukon keresztül intézik és a vállalja, hogy a PTE lehívásának visszaigazolásától számított legfeljebb 30 napon belül leszállítja a kapcsolattartó által megjelölt helyre. Az árkeret a mindenkori listaára alapján kerül elszámolásra.

A hidegital, melegital, snack automaták üzemeltetési részletszabályai

1. Az üzemeltetés rendje

- 1.1 A jelen megállapodás időtartama alatt az Automaták továbbra is a tulajdonában és kizárólagos rendelkezése alatt maradnak. Azok, vagy bármely tartozékuk a felállítási helyről kizárólag a előzetes írásbeli hozzájárulásával, ugyancsak közösen kijelölt másik helyre helyezhető át. A PTE köteles a képviselőjét haladéktalanul értesíteni, ha az ő oldalán felmerülő okból az Automata áthelyezése szükségessé válik. Az áthelyezés időpontjában és lebonyolítási módjában a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 1.2 Az Automaták fel- és leszerelését, esetleges áthelyezését, karbantartását, javítását, áruval történő feltöltését és pénzügyi elszámolását a saját költségére maga végzi, vagy harmadik személlyel végezteti.
- 1.3 Amennyiben az Automata üzemeltetéséhez szükséges, a jogszabályi előírásoknak, és szabványoknak megfelelő, érintésvédelmi szempontból biztonságos, földelt, 1 fázisú elektromos áram csatlakozás (dugaljzat) és villamos fogyasztásmérő berendezés elektromos áram csatlakozás (dugaljzat) a felállítási helyen nem áll rendelkezésre, annak kiépítéséről a PTE saját költségén gondoskodik. A kiépítés számlával igazolt költségét minden járulékos költség, vagy díj nélkül a számla ellenében 15 napos fizetési határidővel megfizeti a PTE részére. A továbbiakban a PTE saját költségére gondoskodik arról, hogy az elektromos hálózat, és valamennyi elektromos csatlakozás érintésvédelmi szempontból – ideértve a rendszeres érintésvédelmi felülvizsgálatot is – a jelen megállapodás teljes időtartama alatt mindenkor szabályos és balesetmentes legyen.
- 1.4 A saját költségén gondoskodik Automatánként egy-egy elektromos fogyasztásmérő felszereltetéséről.
- 1.5 A jogosult arra, hogy az általa felállított Automatá(ka)t bármikor, a PTE minden további engedélye nélkül azonos jellegű szolgáltatást nyújtó, a korábbi szolgáltatás színvonalát nem csökkentő, más típusú Automatára cserélje, igazodva a pályázatban benyújtott modellek méretéhez és színvonalához.
- 1.6 A PTE vállalja, hogy a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíti a képviselőjét, ha az Automata két töltési időszak között meghibásodik, vagy egyéb okból károsodik minden tőle telhetőt megtesz a további károk megakadályozása, vagy a már bekövetkezett károk enyhítése érdekében. A PTE közvetlenül köteles megtéríteni a részére az Automatát a jelen megállapodás időtartama alatt ért minden, az esetleges biztosítással nem fedezett kárt, ideértve a rongálással és az Automata eltulajdonításával okozott károkat is.
- 1.7 A PTE saját költségére gondoskodik a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos jogszabályi előírások teljesítéséről. Az automaták feltöltése során keletkező göngyöleg hulladék elszállítása a nyertes pályázó kötelezettsége.

- 1.8 A PTE biztosítja, hogy a dolgozója/képviselője a Létesítmény munka-, vagy nyitvatartási ideje alatt – előzetes bejelentés nélkül is – a Létesítménybe belépjen és az ott tartózkodás szabályainak betartása mellett ellenőrizze az Automata rendeltetés- és szerződésszerű üzemelését, azt áruval feltöltse, pénzügyi elszámolását, valamint a szükséges karbantartási, javítási munkákat – ideértve indokolt esetben az Automata cseréjét is – elvégezze. A köteles a PTE azon belső szabályait betartani, amelyek érintik a Felek jelen jogviszonyát, és amelyekről a PTE dokumentáltan tájékoztatja a képviselőjét.
- 1.9 A PTE köteles a -t előzetesen írásban értesíteni arról, ha bármely Létesítményt vagy felállítási helyet bármely okból átmenetileg vagy végleges jelleggel zárva tartja, vagy az Automata, ugyancsak bármely okból öt (5) munkanapnál tovább felügyelet nélkül marad, és köteles biztosítani, hogy a az Automatát üzmen kívül helyezhesse. A fentiek elmulasztásából eredő minden kár az PTE-t terheli. A PTE-t nem illeti meg azon időszakra bérleti díj, amely alatt az Automata a Felek megállapodása, vagy a PTE érdekkörében felmerülő bármely okból nem üzemel. Az üzemszünet tényét és időtartamát a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

2. Bérleti díj, közüzemi költségek, fizetési feltételek

- 2.1 A Szerződés pontjában írtak részletszabályait a Felek az alábbiakban határozzák meg: A bérleti díj mértéke:

a) Hidegital Automata esetében Ft /hó/automata

A fenti bérleti díjak tárgyi adómentes tételek. A PTE kijelenti, hogy a bérleti díj tekintetében az adómentességet választotta és erről az Adóhatóságnak is nyilatkozott. Ha a PTE a bérleti díj után bármikor Áfa-t kíván felszámítani, akkor a bérleti díjra vonatkozó számláján köteles feltüntetni – pl. a megjegyzés rovatba –, hogy: *"Intézményünk a 2007. évi CXXXVII. törvény 88. § (1) b. pontja alapján a bérleti díj tekintetében az adókötelezettséget választotta és erről az Adóhatóságnak is nyilatkozott."* Ezen nyilatkozat hiányában az Áfa-t tartalmazó számlára a kifizetést nem teljesít és a fizetés elmaradása, késedelmes volta miatti valamennyi jogkövetkezmény a PTE-t terheli.

- 2.2 A bérleti díjak naptári negyedévenként utólag esedékesek. A PTE a bérleti díjakról a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számlát köteles kiállítani és azt a fenti címére, a Pénzügyi Osztály részére megküldeni.

A a számla ellenértékét annak kézhezvételéről számított harminc (30) napon belül utalja át a PTE Szerződésben feltüntetett számú bankszámlájára.

- 2.3 A bérleti díjakat a PTE jogosult évente egy alkalommal a KSH által közzétett ipari árindex változásának megfelelően emelni. Az indexálás határainapja tárgyévi február 1.

- 2.4 Elektromos áram díjának megfizetése:

- a) A mérőórák leolvasására a PTE és a képviselőjének jelenlétében negyedévente, előzetesen egyeztetett időpontban kerül sor.
- b) A PTE a közösen leolvasott adatok alapján negyedévente, a bérleti díjjal egyidőben a 3.2 pontban írtak szerint számlát állít ki a részére, amelynek ellenértékét a , ugyancsak a 3.2 pontban írtak megfelelő alkalmazásával fizeti meg a PTE részére.

III.

NYILATKOZAT

műszaki alkalmassági követelményeknek való megfelelésről

Alulírott, cím:.....,
adószám: (mint a
..... cégjegyzésre jogosult képviselője)
nyilatkozom, hogy

- megfelelünk az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII.26) számú FVM-EÜM-SZMM együttes rendeletben foglalt követelményeknek,
- a szolgáltatást kizárólag új vagy 100 %-ban felújított automatákkal tervezzük biztosítani;
- az általunk működtetett automata rendelkezik, minden jogszabályban előírt alkalmassági engedéllyel;
- minőségbiztosítási rendszerrel rendelkezünk, melyet tevékenységünk során alkalmazunk;
- a hivatkozott engedélyekre vonatkozó dokumentumokat - nyertes ajánlattevőként - a szerződés megkötése után legkésőbb 8 nappal bemutatjuk.

....., 2025.

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

IV.

NYILATKOZAT

a Kiíró által gyártott vagy gyártatott hidegitalok forgalmazásáról

Alulírott, cím:.....,
adószám: (mint a
..... cégjegyzésre jogosult képviselője)
nyilatkozom, hogy biztosítjuk a hidegital automatákban a Kiíró által gyártott
hidegitalok forgalmazását, a berendezésbe tölthető termékmennyiség legfeljebb
10 %-os mértékéig

....., 2025.

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

V.

Nyilatkozat kizáró okra
(2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés alapján)

Alulírott, mint
..... nyilatkozom, hogy nem állok a
2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró ok hatálya
alatt.

....., 2025.....

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

VI.

NYILATKOZAT ajánlat 180 napig történő fenntartásáról

Alulírott, cím:.....,
adószám: (mint a
..... cégjegyzésre jogosult képviselője)
nyilatkozom, hogy a Pécsi Tudományegyetem használatában lévő épületrészek
területén HIDEGITAL AUTOMATA berendezések üzemeltetésére vonatkozóan
benyújtott pályázati ajánlatunkat 180 napig fenntartjuk.

....., 2025.

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

VII.

NYILATKOZAT
pályázati feltételek elfogadásáról

Alulírott, cím:.....,
adószám: (mint a
..... cégjegyzésre jogosult képviselője)
nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a bérleti szerződésben
szereplő, bérlettel kapcsolatos kikötéseket elfogadom, és annak ismeretében
nyújtom be az ajánlatomat.

....., 2025.

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása