

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
KLINIKAI KÖZPONT
HARKÁNYI TERMÁL REHABILITÁCIÓS KÓRHÁZ FŐÉPÜLETE ÉS
BALNEOLÓGIAI ÉPÜLETE KÖZÖTTI ÖSSZEKÖTŐ FOLYOSÓBAN
TALÁLHATÓ
ALAGSORI HELYISÉG
(7815 HARKÁNY, ZSIGMONDY SÉTÁNY 1.)
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
KLINIKAI KÖZPONT
HARKÁNYI TERMÁL REHABILITÁCIÓS KÓRHÁZ FŐÉPÜLETE ÉS
BALNEOLÓGIAI ÉPÜLETE KÖZÖTTI ÖSSZEKÖTŐ FOLYOSÓBAN
TALÁLHATÓ
alagsori helyiség
(7815 Harkány, Zsigmondy sétány 1.)
Bérletére, üzemeltetésére**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság
Beruházási és Ingatlanvagyon-gazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási
Csoport

7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b.

Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető

Telefon: 30/500-2722, e-mail: winkler.ervin@pte.hu

A bérlemény helye:

Harkány, Zsigmondy sétány 1. szám alatti, Harkányi Termál Rehabilitációs
Kórház Főépülete és Balneológiai épülete közötti összekötő folyosóban
található alagsori 9,71 m² alapterületű helyiség (FM kód: HRALA005)
kozmetikai szolgáltatás céljából,
valamint a rendeltetésszerű használatához szükséges mosdó és WC (FM kód:
HRBNF014) helyiségek nem kizárólagos használata.

A szerződés időtartama:

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 3 év határozott időtartamra.

Forgalmazási kötöttségek:

Bérlő tudomásul veszi, hogy kötelessége a pályázati ajánlatában szereplő
funkciónak megfelelő tevékenység folytatásához szükséges hatósági
engedélyek beszerzése, vonatkozó jogszabályi előírások betartása.

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat
(.....Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi
költségeit, melyeket a bérlő külön rendez.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA
szempontjából adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik,
bérlő az ÁFA-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. ajánlattevő ajánlatában jelölje meg, hogy milyen funkcióra, tevékenységi körre kívánná bérbe venni a helyiséget
2. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszama/vállalkozói igazolvány száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
4. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
5. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai, szolgáltatási díjak megjelölése)
6. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány másolata
 - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - nyilatkozat a vtv. 25. §. (1) bekezdés és a kiíróval szembeni kizáró ok fenn nem állásáról
7. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
8. ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A helyiség berendezése bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetes egyeztetéssel.
3. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
4. A jogviszony megszűnését követően az ingóságoknak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
5. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
6. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
7. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
8. Bérlő köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
9. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
10. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott

eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.

A módosított pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenleg is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

Az írásos ajánlatokat zárt borítékban

**„PÁLYÁZAT A PTE Klinikai Központ
Harkányi Termál Rehabilitációs Kórház Főépülete és Balneológiai
épülete közötti összekötő folyosóban található
(7815 Harkány, Zsigmondy sétány 1.)
alagsori helyiség bérletére, üzemeltetésére”**

címzéssel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

A pályázat értékelésének szempontja:

- bérleti díj összege
- az intézmény működési profiljával összhangban lévő funkció

Határidők:

A pályázati felhívás megjelenése: **2026. március 31.**

Az ingatlan bejárás helye, ideje: **Harkány, Zsigmondy sétány 1.,**

2026. április 13.-án 09:00 óra. Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján - lehetőséget biztosítunk.

A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2026. április 27-én 11:00 óráig** a 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltételek:

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 naptári napon belül.

Szerződéskötési feltételek:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződő fél – a használatba adó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és vagy egyéb beruházást, azonban annak térítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2026. március 31.

Zalay-Cseresznyes Tímea
Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság
igazgató

