

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
EGÉSZSÉGTUDOMÁNYI KAR  
SZOMBATHELYI KÉPZÉSI KÖZPONT  
(9700 SZOMBATHELY, JÓKAI MÓR UTCA 14.)  
HELYISÉG BÉRLETÉRE,  
MOZGÓBÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
EGÉSZSÉGTUDOMÁNYI KAR  
SZOMBATHELYI KÉPZÉSI KÖZPONT  
(9700 SZOMBATHELY, JÓKAI MÓR UTCA 14.)  
HELYISÉG BÉRLETÉRE,  
MOZGÓBÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A kiíró neve:**

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári utca 4.

**Az eljárás szervezője és lebonyolítója:**

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság  
Beruházási és Ingatlanvagyon-gazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport  
7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b.

Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető

Telefon: 30/500-2722, e-mail: winkler.ervin@pte.hu

**A bérlemény helye:**

9700 Szombathely, Jókai Mór utca 14. szám alatti Főépület alagsorában található  
büfé helyiség és a hozzá tartozó raktár (összesen: 12,39 m<sup>2</sup>; FM kód: SOFO A016-017)

**A szerződés időtartama:**

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 3 év határozott időtartamra vendéglátó és  
kereskedelmi egység üzemeltetésére MOZGÓBÜFÉ – funkcióval.

**Bérleti díj:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat (.....Ft/hó). A  
bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyeket a bérlő külön  
rendezi.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából  
adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFA-  
val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

**Az ajánlat előírt tartalmi elemei:**

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszáma / váll. ig. száma,  
telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges  
tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén  
tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági  
engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő  
megjelölése, termékkör, árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi és  
infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.)
5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
  - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
  - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzintézetétől arról, hogy az  
ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget  
tesz (30 napnál nem régebbi)
  - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)

- nyilatkozat vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
- 6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap).
- 7. ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.
- 8. ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

#### **Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:**

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A helyiség berendezése bérelő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérelő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel.
3. Kártyás fizetési lehetőség biztosítása.
4. Bérelő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
5. A jogviszony megszűnését követően az ingóságnak minősülő tárgyak a bérletet illetik meg.
6. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
7. Kötelező nyitva tartás: hétköznap 07:30-13:30
8. Bérelő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
9. Bérelő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja
10. Bérelő köteles a mindenkor tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
11. Bérelő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
12. Bérelő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen.
13. Az Egyetem területén működő vendéglátóhelyeken üveg és fém dobozos termékek mellett a PET palackos termékek is forgalmazhatóak a bérlemény területén, azzal a feltétellel, hogy a bérelő vállalja az egyszerhasználatos PET palackok árusítása esetén a szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás biztosítását.
14. Bérelő vállalja, hogy termékínálatában „második” gyártóként a HELL termékeinek értékesítését biztosítja.
15. Szeszes ital és dohányáru nem forgalmazható.

#### **A pályázati részvételi szabályok:**

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenlegi is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

**Az írásos ajánlatokat zárt borítékban „PÁLYÁZAT A PTE EGÉSZSÉGTUDOMÁNYI KAR SZOMBATHELYI KÉPZÉSI KÖZPONT (9700 Szombathely, Jókai M. u. 14.) helyiség bérletére, Mozgóbüfé üzemeltetésére” címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.**

#### **A pályázat értékelésének szempontjai:**

- A szolgáltatás tervezett színvonala (elsődlegesen a termék kínálat és az árlista figyelembe vételével)
- A szolgáltatás kezdési időpontja a szerződéskötés időpontjához viszonyítva
- A bérleti díj összege

**Határidők:**

- A pályázati felhívás megjelenése: **2026. január 27.**
- Az ingatlan bejárás helye, ideje: 9700 Szombathely, Jókai Mór utca 14.  
**2026. február 03. 09:30 óra.** Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján - lehetőséget biztosítunk.
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2026. február 20. napja 11:00 óráig** a 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

**Ajánlattevők értesítése:**

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

**Szerződéskötés időpontja és további feltételek:**

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

**Szerződéskötési feltételek:**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.
2. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a használatba adó a szerződő felet értesíti.
3. A felmondás tényéről a használatba adó a szerződő felet írásban értesíti.

**Pályázat érvényességének feltétele:**

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2026. január 27.

Zalay-Cseresznyés Tímea  
Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság  
igazgató

