

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
GYAKORLÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS GIMNÁZIUM  
I. SZÁMÚ ÁLTALÁNOS ISKOKÁJA  
BÜFÉ  
(7624 PÉCS, ALKOTMÁNY UTCA 38.)  
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
GYAKORLÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS GIMNÁZIUM  
1. SZÁMÚ ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA  
BÜFÉ  
(7624 Pécs, Alkotmány utca 38.)  
Bérletére, üzemeltetésére**

**A kiíró neve:**

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári utca 4.

**Az eljárás szervezője és lebonyolítója:**

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság  
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály, Vagyongazdálkodási Csoport  
7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b.

Dr. Winkler Ervin csoportvezető Telefon: 30/500-2722, winkler.ervin@pte.hu

**A bérlemény helye:**

7624 Pécs, Alkotmány utca 38. szám alatti földszinti helyiség (3,71 m<sup>2</sup>; FM kód: ALIGF023), valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges raktár (19,94 m<sup>2</sup>; FM kód: ALIGF006), mosdó (1,80 m<sup>2</sup>; FM kód: ALIGF018) és WC (1,44 m<sup>2</sup>; FM kód: ALIGF019) helyiségek.

**A szerződés időtartama:**

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 3 év határozott időtartamra vendéglátó és kereskedelmi egység üzemeltetésére MOZGÓBÜFÉ – funkcióval. A kiíró a vagyonkezelői jog megszűnése esetére köteles kikötni a rendes felmondás jogát.

**Bérleti díj:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat (.....Ft/hó). A bérleti díj tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFÁ-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

**Az ajánlat előírt tartalmi elemei:**

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő megjelölése, termékkör, árlista)
5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
  - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
  - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)

- adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
  - nyilatkozat vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
  7. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja
  8. ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja

**Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:**

1. A helyiség berendezése, illetve rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának kialakítása bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel.
3. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a bérlemény alkotórészévé, tartozékává való beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére. (Ptk. 5:15, 5:16.§.)
4. A jogviszony megszűnését követően az ingóságoknak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
5. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
6. Szeszes ital és dohányáru nem forgalmazható.
7. Kötelező nyitva tartás: hétköznap 7.15-14:00 óráig
8. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
9. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
10. Bérlő köteles a mindenkor tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
11. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
12. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.
13. Az Egyetem területén működő vendéglátóhelyeken üveg és fém dobozos termékek mellett a PET palackos termékek is forgalmazhatóak a bérlemény területén, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja a PET palackok árusítása esetén a szelektív hulladékgyűjtését és elszállítását.

**A pályázati részvételi szabályok:**

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenlegi is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

**Az írásos ajánlatokat zárt borítékban „PÁLYÁZAT A PTE Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium 1. Számú Általános Iskolája (7624 Pécs Alkotmány utca 38.) „Mozgóbüfé” bérletére, üzemeltetésére” címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.**

### **A pályázat értékelésének szempontja:**

- A szolgáltatás tervezett színvonala (elsődlegesen a termék kínálat és az árlista figyelembe vételével)
- A szolgáltatás kezdési időpontja a szerződéskötés időpontjához viszonyítva
- A bérleti díj összege

### **Határidők:**

- A pályázati felhívás megjelenése: **2024. szeptember 23.**
- Az ingatlan bejárás helye, ideje: 7624 Pécs, Alkotmány utca 38.  
**2024. szeptember 30. napján 14:00 óra.**  
Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján - lehetőséget biztosítunk.
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2024. október 18. napja 12.00 óráig** a 7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b. 5. emelet 513. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

### **Ajánlattevők értesítése:**

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

### **Szerződéskötés időpontja és további feltételek:**

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 naptári napon belül.

### **Szerződéskötési feltételek:**

60 napos rendes felmondási jog kikötése mindkét fél számára.

### **Pályázat érvényességének feltétele:**

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejárta után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2024. szeptember 23,

  
Zalay-Cseresznyés Tímea  
Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság  
igazgató

  
Dr. Winkler Ervin