

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
ÁLTALÁNOS ORVOSTUDOMÁNYI KAR
7624 PÉCS HONVÉD UTCA 1.
ALAGSORÁBAN TALÁLHATÓ
VENDÉGLÁTÓ ÉS KERESKEDELMI EGYSÉG
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
ÁLTALÁNOS ORVOSTUDOMÁNYI KAR
7624 Pécs, HONVÉD UTCA 1.ALAGSORÁBAN TALÁLHATÓ
VENDÉGLÁTÓ ÉS KERESKEDELMI EGYSÉG
Bérletére, üzemeltetésére**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.
Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető Telefon: 30/500-2722

A bérlemény helye:

7624 Pécs, Honvéd utca 1. szám alatti épület alagsorában található vendéglátó és kereskedelmi egység helyiségek (137,02 m²; FM kód: SIMA A024-026; 028-032; 034-037) és a hozzátartozó 36 m² területű terasz.

A szerződés időtartama:

A helyiségcsoport bérletére a kiíró szerződést köt 3 év határozott időtartamra vendéglátó és kereskedelmi egység üzemeltetésére.

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a bérleményre vonatkozó bérleti díjat (.....Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, amelyeket a bérlő külön az Egyetem által havi rendszerességgel kiállított számla ellenében rendez.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes. Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFA-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszama / váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. Az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő megjelölése, részletes termékkör-árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai, két hétre vonatkozó étlap tervezet)
5. A bérlemény előtt lévő terasz a nyitva tartási idő alatt nyári időszakban szolgáltatás ellátásra használható, a következő feltételekkel:
 - a. csak nyitvatartási időben
 - b. zárást követően takarítás (szemét, ételhulladék elszállítása stb.), bútorok bepakolása

- c. bérlő által kihelyezett bútorokért felelősséget nem vállalunk
- 6. Az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
 - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - nyilatkozat a vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
- 7. Megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
- 8. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja
- 9. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja
- 10. Referencia a pályázati kiírás tárgyával azonos tevékenység folytatásáról

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. PTE elvárások:

- Nyitva tartásra javasolt időszavok és javasolt termékek:
 - reggeli: 07:00-11:00 óráig (változatos, egészséges, modern hideg és meleg reggelik)
 - ebéd: 11:00-15:00 óráig (előétel, leves, főétel, desszert, gyümölcs)
 - délután: 15:00-18:00 óráig (egészséges, változatos kisétkezés biztosítása)
- vásárlók tájékoztatása a választékról, kínálatról – vizuálisan az étteremben napi kínálat és weboldalon – heti kínálat
- bérbeadó kérésére rendezvényhez kapcsolódó catering szolgáltatás biztosítása
- környezettudatosság: szelektív hulladékgyűjtés, lebomló vegyszerek használata, szívószál mentes étterem, regionális alapanyagok használata
- 4 fajta menü és a la carte biztosítása, melyből egy vegetáriánus, egy nemzetközi (egy más nemzet konyhájára jellemző étel).
- kártyás fizetési lehetőség biztosítása
- 2. A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakítása bérlő feladata. A bérlemény területén keletkező ételszag ártalommentes elvezetésének kialakítása szintén a bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
- 3. Szeszes ital és dohányáru nem forgalmazható.
- 4. Bérlő köteles a bérlemény állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetes egyeztetéssel.
- 5. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
- 6. A jogviszony megszűnését követően az ingóságnak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
- 7. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
- 8. Kötelező nyitva tartás: Hétfő-péntek 07:00-18:00 óráig.
- 9. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
- 10. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
- 11. Bérlő köteles a mindenkorai tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
- 12. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, a szabályok betartása, továbbá a szükséges hatósági engedélyek beszerzése.

13. Bérelő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérelő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérelő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.
14. Bérelő vállalja, hogy a bérlemény víz és villamos-energia fogyasztásának megfelelő mérése érdekében új, a gyártó által hitelesített mérőórákat – az érvényességi idő lejártát követően - telepít. Bérelő vállalja, hogy a mérőórák szakszerű kiépítése az energetikai és vízhálózat (ok mindegyikének) átvizsgálása és megfelelő mérése érdekében a PTE Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóságával folyamatosan együttműködik, illetve a PTE illetékesének iránymutatása szerint jár el – így különösen a mérőórák plombálása, az érintésvédelmi szabványossági vizsgálat elvégzése tekintetében. Bérelő a mérőórákat zárható szekrényben köteles elhelyezni úgy, hogy ahhoz csak a PTE illetékese férhessen hozzá, továbbá vállalja, hogy a meglévő, vagy átalakított fogyasztói hálózatképet dokumentálja, egy példányt az egyetem részére biztosít. Bérelő vállalja, hogy a mérőórák kiépítésével, elhelyezésével, bevizsgálásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget viseli.
15. Az Egyetem területén működő vendéglátóhelyeken üveg és fém dobozos termékek mellett a PET palackos termékek is forgalmazhatóak a bérlemény területén, azzal a feltétellel, hogy a bérelő vállalja az egyszerhasználatos PET palackok árusítása esetén a szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás biztosítását.

A pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában fennálló lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenleg is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

**Az írásos ajánlatokat zárt borítékban
„PÁLYÁZAT A PTE ÁLTALÁNOS ORVOSTUDOMÁNYI KAR 7624 Pécs,
Honvéd utca 1. ALAGSORÁBAN TALÁLHATÓ VENDÉGLÁTÓ ÉS
KERESKEDELMI EGYSÉG
bérletére, üzemeltetésére” címmel 2 példányban kérjük benyújtani
személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.**

A pályázat értékelésének szempontjai:

A pályázat nyertese az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó.

Értékelési rész-szempontok:

	súlyszám
• legkedvezőbb ételajánlat	
- ételek átlag ára (minimális és maximális ár megadása mellett hideg és meleg ételekre vonatkozóan)	20
- ételek választéka (hideg és meleg ételekre vonatkozóan)	20
- gasztronómiai/táplálkozás-egészségtani megfelelőség	20
• rendezvényhez kapcsolódó catering árszínvonal és választék	10
• referenciák	10
• bérleti díj összege	10

Határidők:

- A pályázati felhívás megjelenése: **2022. július 01.**
- A bérlemény bejárás helye, ideje: **7624 Pécs, Honvéd utca 1., 2022. július 11. 09:00 óra**
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2022. július 29. napja 12.00 óráig** a 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513 irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje. **(2022.07.29-e előtti leadás esetén kérnénk egyeztessen az alábbi telefonszámom:+36304269-638)**

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltétele:

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

Szerződéskötési feltételek:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet.
2. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a használatba adó a szerződő felet értesíti.
3. A felmondás tényéről a használatba adó a szerződő felet írásban értesíti.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2022. július 01.



Zálayné Cseresznyés Tímea
Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság
igazgató

