

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
BTK-TTK „A” ÉPÜLET
TÓTH JÓZSEF SZAKKÖNYVTÁRBÓL NYILÓ
JEGYZETBOLT
(7624 PÉCS, IFJÚSÁG ÚTJA 6.)
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET
BTK-TTK „A” ÉPÜLET
TÓTH JÓZSEF SZAKKÖNYVTÁRBÓL NYILÓ JEGYZETBOLT
(7624 Pécs, Ifjúság útja 6.)
Bérletére, üzemeltetésére**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.

Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető Telefon: 30/500-2722

A bérlemény helye:

7624 Pécs, Ifjúság útja 6. szám alatti „A” épület Tóth József Szakkönyvtárból nyíló jegyzetbolt helyiség (68,79 m²) (FM-kód: IFAE F129).

A szerződés időtartama:

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 3 év határozott időtartamra, jegyzetbolt üzemeltetésére és raktározás – funkcióval.

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat, melynek (..... Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyeket a bérlő külön rendezi.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFÁ-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása.
2. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti.
3. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik.
4. Az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő megjelölése, termékkör, árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.)
5. Az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
 - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - nyilatkozat a vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról

6. Megajánlott bérleti díj (Ft/hónap).
7. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.
8. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A helyiség berendezése bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel.
3. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
4. A jogviszony megszűnését követően az ingóságnak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
5. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére
6. Nyitva tartás: szorgalmi időszak alatt hétköznap (H-P) a könyvtár nyitva tartási ideje alatt (8.00-20.00 óráig).
Könyvtár helyiség bármely okból történő zárva tartás esetén a bérlemény (jegyzetbolt) is zárva tart.
7. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni
8. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja
9. Bérlő köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani
10. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése
11. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.

A pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenlegi is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

Az írásos ajánlatokat zárt borítékban „PÁLYÁZAT A PTE BTK-TTK „A” ÉPÜLET TÓTH JÓZSEF SZAKKÖNYVTÁRBÓL NYILÓ (7624 Pécs, Ifjúság útja 6.) „JEGYZETBOLT” bérletére, üzemeltetésére” címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

A pályázat értékelésének szempontja:

- A szolgáltatás tervezett színvonala
- A szolgáltatás kezdési időpontja a szerződéskötés időpontjához viszonyítva
- Bérleti díj összege
- Forgalmazott jegyzetek felsorolása, ára

Határidők:

- A pályázati felhívás megjelenése: **2022. augusztus 03.**
- Az ingatlan bejárás helye, ideje: Pécs, Ifjúság útja 6., **2022. augusztus 10. napján 08:45 óra.** Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján - lehetőséget biztosítunk.

A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2022. augusztus 26. napja 12.00 óráig** a Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje. **(2022.08.26-a előtti leadás esetén kérnénk egyeztessen az alábbi telefonszámom:+36304269-638)**

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltételek:

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

Szerződéskötési feltételek:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet.
2. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a használatba adó a szerződő felet értesíti.
3. A felmondás tényéről a használatba adó a szerződő felet írásban értesíti.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2022. augusztus 03.

Zalayné Cseresznyés Tímea
Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság
igazgató

