

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
KLINIKAI KÖZPONT JANUS PANNONIUS KLINIKAI TÖMB
GYÓGYÁSZATI SEGÉDESZKÖZÖK KISZOLGÁLÁSÁRA SZOLGÁLÓ
ÜZLETHELYISÉG
(7624 PÉCS, IFJÚSÁG ÚTJA 13.)
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
KLINIKAI KÖZPONT JANUS PANNONIUS KLINIKAI TÖMB
Gyógyászati segédeszközök kiszolgáltatására szolgáló üzlethelyiség
(7624 Pécs, Ifjúság útja 13.)
Bérletére, üzemeltetésére**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.

Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető Telefon: 30/500-2722

A bérlemény helye:

Pécs, Ifjúság útja 13. szám alatti, B szárny magaspöldszinten elhelyezkedő
22,03 m² alapterületű helyiség (FM kód: SNBIF 045-046) gyógyászati
segédeszközök kiszolgáltatása céljából, valamint a rendeltetésszerű
használatához szükséges a C szárny magaspöldszintjén található mosdó
(C018; 2,22 m²) és WC (C018.1; 1,16 m²) helyiségek használata.

A szerződés időtartama:

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 1 év határozott időtartamra,
Gyógyászati segédeszközök kiszolgáltatására.

Forgalmazási kötöttségek:

Bérlő tudomásul veszi, hogy kötelessége a gyógyászati segédeszközök
forgalmazása tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek
beszerzése, vonatkozó jogszabályi előírások betartása.

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat,
melynek minimális összege 185.000.- Ft/hó. A bérleti díj nem tartalmazza a
bérlemény közüzemi költségeit, melyeket a bérlő külön rendez. A bérleti díj a
tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából
adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik,
bérlő az ÁFA-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig.
száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához
szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat
megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti

3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (referenciák bemutatása, termékkör, árlista, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai)
5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata
 - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - nyilatkozat a vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
7. ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, ingatlan berendezése bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel.
3. Kártyás fizetési lehetőség biztosítása.
4. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére
5. A jogviszony megszűnését követően az ingóságoknak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
6. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
7. Kötelező nyitva tartás: hétköznap 9:00-15:00 óráig.
8. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
9. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
10. Bérlő köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
11. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
12. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.

A módosított pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenleg is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

Az írásos ajánlatokat zárt borítékban „PÁLYÁZAT A PTE Klinikai Központ Janus Pannonius Klinikai Tömb (7624 Pécs Ifjúság útja 13.) Gyógyászati segédeszközök kiszolgáltatására szolgáló üzlethelyiség bérletére, üzemeltetésére” címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

A pályázat értékelésének szempontja:

- bérleti díj összege

Határidők:

A pályázati felhívás megjelenése: **2023. augusztus 31.**

Az ingatlan bejárás helye, ideje: Pécs, Ifjúság útja 13.,

2023. szeptember 06. 15:00 óra. Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján - lehetőséget biztosítunk.

A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2023. szeptember 27. napja 12:00 óráig** 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltételek:

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

Szerződéskötési feltételek:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződő fél – a használatba adó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és vagy egyéb beruházást, azonban annak térítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2023. augusztus 31.

Zalayné Cseresznyés Tímea
Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság
igazgató




Dr. Winkler Ervin