

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
IDEGSEBÉSZETI KLINIKA
BÜFÉ
(7623 PÉCS, RÉT UTCA 2.)
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM IDEGSEBÉSZETI KLINIKA
BÜFÉ
(7623 Pécs, Rét utca 2.)
Bérletére, üzemeltetésére**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság
Beruházási és Ingatlanvagyon-gazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási
Csoport

7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b.

Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető

Telefon: 30/500-2722, e-mail: winkler.ervin@pte.hu

A bérlemény helye:

7624 Pécs, Rét utca 2. szám alatti főépület alagsori büfé
(73,21 m², FM-kód: REFOA 094-096, 101-102, 104, 127)

A szerződés időtartama:

A helyiség üzemeltetésére a kiíró bérleti szerződést köt 3 év időtartamra
vendéglátó és kereskedelmi egység üzemeltetésére BÜFÉ – funkcióval.

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat
(.....Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi
költségeit, amelyeket a bérlő külön az Egyetem által havi rendszerességgel
kiállított számla ellenében rendez. A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos
jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik,
bérlő az ÁFA-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszama / váll. ig.
száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához
szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat
megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához
hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. Az ajánlattevő teljes bérleti időszakra vonatkozó üzleti terve a
bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő megjelölése, termékkör,
árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális,
technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.). A termékkört és

árlistát úgy kell megadni, hogy az áremelésre legkorábban egy év múlva kerülhet sor azon mérték erejéig, melyet az üzleti terv tartalmaz.

5. Az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
 - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - nyilatkozat a vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
6. Megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
7. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.
8. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A helyiség berendezése bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel.
3. Kártyás fizetési lehetőség biztosítása.
4. Bérlő köteles az áru feltöltést oly módon biztosítani, hogy a betegellátást tartósan ne korlátozza.
5. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
6. Kötelező nyitvatartás munkanapokon: 7:00-15:00 óráig.
7. A Bérlő a nyitvatartás teljes ideje alatt köteles gondoskodni hideg és meleg italok rendelkezésére állásáról, ételek választékáról.
8. A Bérlő a nyitvatartás teljes ideje alatt köteles a büfében az ételszagok terjedésének megelőzése érdekében a rendelkezésre álló szagelszívót működtetni.
9. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
10. A jogviszony megszűnését követően az ingóságoknak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
11. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
12. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
13. Bérlő köteles a mindenkorai tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
14. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
15. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.

16. Az Egyetem területén működő vendéglátóhelyeken üveg és fém dobozos termékek mellett a PET palackos termékek is forgalmazhatóak a bérlemény területén, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja az egyszerűhasználatos PET palackok árusítása esetén a szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás biztosítását.
17. Bérlő vállalja, hogy termékínálatában „második” gyártóként a HELL termékeinek értékesítését biztosítja.
18. Szeszes ital és dohányáru nem forgalmazható.
19. Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy vállalnia kell a HACCP előírások betartását.

A pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenleg is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

Az írásos ajánlatokat zárt borítékban

„PÁLYÁZAT A PTE Idegsebészeti Klinika (7623 Pécs, Rét utca 2.) „Büfé bérletére, üzemeltetésére”

címzéssel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

A pályázat értékelésének szempontja:

- A szolgáltatás tervezett színvonala (elsődlegesen a termék kínálat és az árlista figyelembe vételével)
- A szolgáltatás kezdési időpontja a szerződéskötés időpontjához viszonyítva
- A bérleti díj összege

Határidők:

A pályázati felhívás megjelenése: **2026. március 23.**

Az ingatlan bejárás helye, ideje: Pécs, Rét u. 2., **2026. április 01. 14:00 óra.**

A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2026. április 16. napja 11:00 óráig** 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513 irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltételek:

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

Szerződéskötési feltételek:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet, ide értve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.
2. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a használatba adó a szerződő felet értesíti.
3. A felmondás tényéről a használatba adó a szerződő felet írásban értesíti.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2026. március 23.



*Zalay-Cseresznyés Tímea
Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság
igazgató