

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
KLINIKAI KÖZPONT JANUS PANNONIUS KLINIKAI TÖMB
GYÓGYÁSZATI SEGÉDESZKÖZÖK KISZOLGÁLÁSÁRA SZOLGÁLÓ
ÜZLETHELYISÉG
(7624 PÉCS, IFJÚSÁG ÚTJA 13.)
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
KLINIKAI KÖZPONT JANUS PANNONIUS KLINIKAI TÖMB
Gyógyászati segédeszközök kiszolgáltatására szolgáló üzlethelyiség
(7624 Pécs, Ifjúság útja 13.)
Bérletére, üzemeltetésére**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság
Beruházási és Ingatlanvagyon-gazdálkodási Osztály
Vagyongazdálkodási Csoport
7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.
Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető
Telefon: 30/500-2722, winkler.ervin@pte.hu

A bérlemény helye:

Pécs, Ifjúság útja 13. szám alatti, B szárny magASFöldszinten elhelyezkedő 22,03 m² alapterületű helyiség (FM kód: SNBIF 045-046) gyógyászati segédeszközök kiszolgáltatása céljából, valamint a rendeltetésszerű használatához szükséges a C szárny magASFöldszintjén található mosdó (C018; 2,22 m²) és WC (C018.1; 1,16 m²) helyiségek használata.

A szerződés időtartama:

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 1 év határozott időtartamra, Gyógyászati segédeszközök kiszolgáltatására.

Forgalmazási kööttségek:

Bérlő tudomásul veszi, hogy kötelessége a gyógyászati segédeszközök forgalmazása tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, vonatkozó jogszabályi előírások betartása.

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat (.....Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyeket a bérlő külön rendezi.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő az ÁFA-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszama / váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása

2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (termékkör, árlista, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai)
5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata
 - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - nyilatkozat a vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
7. ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, ingatlan berendezése bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetes egyeztetéssel.
3. Kártyás fizetési lehetőség biztosítása.
4. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
5. A jogviszony megszűnését követően az ingóságnak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
6. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
7. Kötelező nyitva tartás: hétköznap 9:00-15:00 óráig.
8. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
9. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
10. Bérlő köteles a mindenkorai tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
11. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
12. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.

A módosított pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenleg is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

Az írásos ajánlatokat zárt borítékban

**„PÁLYÁZAT A PTE Klinikai Központ Janus Pannonius Klinikai Tömb
(7624 Pécs Ifjúság útja 13.)**

**Gyógyászati segédeszközök kiszolgálására szolgáló üzlethelyiség
bérletére, üzemeltetésére”**

**címzéssel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai
tértivevényes küldeményben.**

A pályázat értékelésének szempontja:

- bérleti díj összege

Határidők:

A pályázati felhívás megjelenése: **2025. szeptember 23.**

Az ingatlan bejárás helye, ideje: Pécs, Ifjúság útja 13.,

2025. október 02. 14:30 óra. Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján - lehetőséget biztosítunk.

A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2025. október 16. napja 11:00 óráig** 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 513. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltételek:

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 naptári napon belül.

Szerződéskötési feltételek:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződő fél – a használatba adó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és vagy egyéb beruházást, azonban annak térítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2025. szeptember 23.


Zalay-Cseresznyés Tímea
Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság
igazgató

