

A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

A PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ PÉCS KOLLER U. 4-6. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ – FECSKEHÁZ MEGNEVEZÉSŰ - ÖSSZKOMFORTOS ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

A Pécsi Tudományegyetem pályázatot hirdet a **Pécs, Koller u. 4.-6. szám alatt található 1db 30,26 nm** alapterületű (I.em. 17.) összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogának elnyerésére alkalmazotti, illetve hallgatói jogviszony megszűnéséig, de legfeljebb 3 év időtartamra.

A beköltözés várható legkorábbi időpontja: **2023. augusztus**

I. A pályázaton részt vehet:

1. a Pécsi Tudományegyetemmel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló **35. életévét be nem töltött oktató**, aki házastársi vagy igazolt élettársi kapcsolatban él, és vállalja, hogy évente a részére bérbe adott lakás előállítási költsége 5 %-ának megfelelő összegű készpénzt előtakarékosági betétben elhelyez.
2. a Pécsi Tudományegyetem **nappali tagozatos hallgatója**, aki házastársi vagy igazolt élettársi kapcsolatban él (nappali tagozatos PhD és DLA hallgatók is).
3. Amennyiben az Egyetem az 1. illetve 2. pontokban meghatározott feltételeknek megfelelő bérlet nem tud jelölni, a lakásokra költségelvű lakbér fizetése mellett a Pécsi Tudományegyetemmel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy is pályázhat.

II. A pályázaton való részvétel formai követelményei

A pályázónak a jelen pályázati kiírás mellékletét képező űrlapon kell pályázatát benyújtania.

Az űrlaphoz csatolni kell:

1. oktatók esetében a kinevezés másolatát, vagy a alkalmazotti jogviszonyról kiállított munkáltatói igazolást, hallgatók esetében a Tanulmányi Osztály által kiállított hallgatói jogviszony igazolást.
2. a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, vagy az élettársi jogviszony igazolást.
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és, hogy a lakás bérletével kapcsolatos anyagi kötelezettségeket megismerte és azok teljesítését vállalja,
4. munkáltató által kiállított jövedelemigazolást, valamint a pályázó házastársa, élettársa jövedelemigazolását, hallgatók esetében a Tanulmányi Osztály által az ösztöndíjról vagy egyéb juttatásokról kiállított igazolást.

A pályázónak a pályázati űrlapot alá kell írnia. A nem megfelelően kitöltött, hiányosan, vagy késve leadott pályázatokat a bizottság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

III. A bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. A pályázat nyertese a lakásra vonatkozó bérleti szerződést közvetlenül az önkormányzattal köti meg, a bérleti díjat illetve a közüzemi költségeket is közvetlenül az Önkormányzat felé kell megfizetni.
2. Bérlet köteles a lakás állagának megóvására, folyamatos karbantartására az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján.
3. Bérlet a bérlemény használatát másra nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.

4. Értéknövelő beruházásra csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával és műszaki felügyelete mellett van lehetőség, a beruházás értékének beszámítására az Önkormányzattal történő egyeztetés alapján van lehetőség.
5. Bérelőnek vállalnia kell, hogy a beköltözéskor meghatározott összegű biztonsági letétet (300.000,- forint) a megjelölt bankszámlára befizeti, továbbá, hogy a lakás előállítási költsége 5 %-ának megfelelő összeget évente előtakarékosági betétben elhelyez (várható összege 30,27 m²- és 43 m² es lakás esetén is 40.000 Ft./hó) valamint a lakásbérleti díjat (30,27 m²-es lakás esetén 8.767,- Ft, 43 m² es lakás esetén 11.834,- Ft) és a közüzemi díjait a bérleti szerződés alapján kiegyenlíti **(Az előtakarékoság csak az I/1. pontban meghatározott személyi körre vonatkozik!!!)**
6. Bérelő a szerződés megszűnésekor köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni az önkormányzat részére.

IV. A pályázat értékelési szempontjai:

- a pályázó személyi, családi körülményei, így különösen egyetemi státusza (hallgató, oktató, egyéb), családi állapota (házas, élettárs), eltartottak száma
- pályázó jövedelmi viszonyai (egy főre eső bruttó jövedelem alapján)
- a pályázó jelenlegi lakhatási körülményei

V. Határidők:

A pályázatokat az alábbi módokon van lehetőség benyújtani:

- **Személyes leadásra kizárólag telefonon előre egyeztetett időpontban** van lehetőség (Lingl Viktória 30/623-0346 hétköznap 9-13 között) PTE ÜBI, Szántó K. J. u. 1/B. (V.em./501/B.).
- **Elektronikus úton a lingl.viktoria@pte.hu címen** a következőképpen: az összes dokumentum (pályázati adatlap, nyilatkozat, munkáltatói igazolás(ok), jövedelem igazolás(ok), esetleges anyakönyvi kivonatok–házasság és/vagy gyermek esetében) egyben kerüljön leadásra színes scanneléssel, **azaz egy pdf fájl tartalmazza az összes iratot.**
- **Postai úton:** PTE ÜBI, Szántó K. J. u. 1/B. (V.em./501/B.) Lingl Viktória részére sk.
Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a postai úton történő beküldés esetén a kézbesítési idő akár 1-1,5 hetet is igénybe vehet. Amennyiben a leadási határidőn túl kapjuk kézhez a levelet, úgy azt sajnos nem áll módunkban utólagosan feldolgozni és elbírálásra leadni.

Beküldési határidő: 2023. június 15. 10:00

A pályázatokat az e célra rendszeresített és az egyetem honlapjáról is ([www.pte.hu/Pályázatok](http://www.pte.hu/Palyazatok)) letölthető nyomtatványon (a további lapok is tartalmazzák ezeket), a szükséges igazolásokkal együtt kell beküldeni.

Az emailben küldésnél a levél tárgya, postai út esetén a boríték jellegje a következő legyen:

Fecskeházi pályázat.

A benyújtott pályázatok alapján a bérelőket – a pályázatok rangsorolására felállított Értékelő Bizottság, valamint az Üzemi Tanács, véleménye alapján - a Pécsi Tudományegyetem Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatója jelöli ki. A bérleti szerződést a bérelő Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával (Pécs, Kossuth tér 1.-3.) köti meg, az Önkormányzat által meghatározott szerződéses feltételeket köteles betartani.

Az Üzemeltetési és Beszerzési igazgató döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Pécs, 2023. május 26.

Zalayné Cseresznyés Tímea
Üzemeltetési és Beszerzési
Igazgató

PÁLYÁZATI ADATLAP „FECSEKÉHÁZI” LAKÁS BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

<u>A pályázó adatai:</u>	
Név/ leánykori név:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Munkahely (kar, tanszék, más egység)/ szak, évfolyam:	
Beosztás:	
Havi bruttó jövedelem:	
Havi nettó jövedelem:	
Egyéb rendszeres jövedelem:	
Telefonszám, e-mail cím:	
Értesítési cím:	
Állandó lakcím:	
<u>A pályázó házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának adatai:</u>	
Név/ leánykori név:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Munkahely (kar, tanszék)/ szak, évfolyam:	
Beosztás:	
Havi bruttó jövedelem:	
Havi nettó jövedelem:	
Egyéb rendszeres jövedelem:	
Állandó lakcím:	

<u>Pályázó jelenlegi lakáskörülményei:</u>			
Lakás helye, alapterülete:			
Szobák száma:			
Lakásban lakók száma/ebből eltartottak száma (fő)	/fő	/fő	
Milyen minőségben lakik a lakásban (családtag, rokon, bérlő, stb):			
Lakáskörülményekkel kapcsolatos más, lényeges adat:			
<u>A bérleti jog elnyerésére irányuló kérelem indokai:</u>			
Mennyi időre kívánja a lakás, bérleti jogát elnyerni (hallgatók esetén a hallgatói jogviszonyigazolásán szereplő időpontig.	1 év	2 év	3 év
Elnyerni kívánt lakás megjelölése (lakás száma):			
Beköltözni kívánó személyek száma / ebből eltartottak száma	/ fő	/fő	
A lakásbérleti jog elnyerésére irányuló kérelem indokai:			

Pécs, 20.....

.....

pályázó aláírása

pályázó házastársa/élettársa/bejegyzett élettársa aláírása

A Kar vagy szervezeti egység vezetőjének véleménye:

.....
.....
.....

Pécs, 20.....

.....

dékan/ szervezeti egység vezető

**NYILATKOZAT „FECSEKÉHÁZI” LAKÁS BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE
BENYÚJTANDÓ PÁLYÁZATHOZ**

Alulírott.....

.....

.....

(név, születési idő, hely, lakcím) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam a „fecskeházi” lakás, bérleti jogának elnyerésére benyújtott pályázatban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, valamint hogy a pályázati feltételeket megismertem és azok teljesítését vállalom.

Pécs, 20... ..

.....

pályázó aláírása

.....

pályázó házastársa/élettársa/bejegyzett élettársa
aláírása

Mellékletek:

1. Munkáltatói igazolás /hallgatói jogviszony igazolás:pld. (minden beköltöző személytől)
2. Házastársi/élettársi/bejegyzett élettársai jogviszony igazolás:..... .pld.
3. Pályázó nyilatkozata..... .pld.
4. Jövedelemigazolás (ok)..... pld.(minden beköltöző személytől)
5. Anyakönyvi kivonat: (eltartottak esetén)..... .pld.

Pécs, 20.....

.....

pályázó aláírása

Nyilatkozat

élettársi kapcsolatról

Alulírott (születési név:
születési hely:, születési idő: anyja neve:,
szig. szám:)

lakos és

élettársa (születési név:
születési hely:, születési idő: anyja neve:,
szig. szám:)

lakos

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy óta élettársi kapcsolatban
élünk.

Közös gyermekünk: *van *nincs

1.) neve: születési idő: anyja neve:

2.) neve: születési idő: anyja neve:

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.) név:

2.) név:

cím:

cím:

szig. sz.:

szig. sz.:

Kelt:.....