

# A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

## A PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ PÉCS KOLLER U. 4-6. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ – FECSCHEHÁZ MEGNEVEZÉSŰ - ÖSSZKOMFORTOS ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

A Pécsi Tudományegyetem pályázatot hirdet a **Pécs, Koller u. 4.-6. szám alatt található**

- **1 db 30,26 m<sup>2</sup>** alapterületű (I.em.19.)

összkomfortos, bútorozatlan önkormányzati garzonlakás bérleti jogának elnyerésére alkalmazotti, illetve hallgatói jogviszony megszűnéséig, de legfeljebb 3 év időtartamra.

A beköltözés **várható** legkorábbi időpontja: **2024. május 31.**

### **I. A pályázaton részt vehet:**

1. a Pécsi Tudományegyetemmel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló **35. életévét be nem töltött oktató**, aki házastársi vagy igazolt élettársi kapcsolatban él, és vállalja, hogy évente a részére bérbe adott lakás előállítási költsége 5 %-ának megfelelő összegű készpénzt előtakarékosági betétben elhelyez.
2. a Pécsi Tudományegyetem **nappali tagozatos hallgatója**, aki házastársi vagy igazolt élettársi kapcsolatban él (nappali tagozatos PhD és DLA hallgatók is).
3. Amennyiben az Egyetem az 1. illetve 2. pontokban meghatározott feltételeknek megfelelő bérlet nem tud jelölni, a lakásokra költségtérítésként lakbér fizetése mellett a Pécsi Tudományegyetemmel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy is pályázhat.

### **II. A pályázaton való részvétel formai követelményei**

A pályázónak a jelen pályázati kiírás mellékletét képező űrlapon kell pályázatát benyújtania.

Az űrlaphoz csatolni kell:

1. oktatók esetében a kinevezés másolatát, vagy az alkalmazotti jogviszonyról kiállított munkáltatói igazolást, hallgatók esetében a Tanulmányi Osztály által kiállított hallgatói jogviszony igazolást, PTE munkavállaló esetében 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolást a jogviszonyról és 1 hónapnál nem régebbi jövedelmigazolást, minden egyéb kereset igazolását.
2. a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, vagy az élettársi jogviszony igazolást (pályázati lap tartalmazza, nem szükséges jegyző által hitelesített okirat).
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és, hogy a lakás bérletével kapcsolatos anyagi kötelezettségeket megismerte és azok teljesítését vállalja,
4. a pályázóval együtt költöző minden keresőképes személy jövedelemigazolását. Hallgatók esetében a Tanulmányi Osztály által az ösztöndíjról vagy egyéb juttatásokról kiállított igazolást.
5. Gyermekek esetén a születési anyakönyvi kivonat másolatát.

A pályázónak a pályázati űrlapot alá kell írnia. A nem megfelelően kitöltött, hiányosan, vagy késve leadott pályázatokat a bizottság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

### **III. A bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:**

1. A pályázat nyertese a lakásra vonatkozó bérleti szerződést közvetlenül az önkormányzattal köti meg, a bérleti díjat illetve a közüzemi költségeket is közvetlenül az Önkormányzat felé kell megfizetni.

2. Bérelő köteles a lakás állagának megóvására, folyamatos karbantartására az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján.

3. Bérelő a bérlemény használatát másra nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.

4. Értéknövelő beruházásra csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával és műszaki felügyelete mellett van lehetőség, a beruházás értékének beszámítására az Önkormányzattal történő egyeztetés alapján van lehetőség.

5. Bérelőnek vállalnia kell, hogy a beköltözéskor meghatározott összegű **biztonsági letétet (300.000,- forint)** a megjelölt bankszámlára befizeti, továbbá, hogy a lakás előállítási költsége 5 %-ának megfelelő összeget évente előtakarékosági betétben elhelyez (várható összege 30,27 m<sup>2</sup>- és 43 m<sup>2</sup> es lakás esetén is 40.000 Ft./hó) valamint a lakásbérleti díjat (Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2023. (VII.7.) önkormányzati rendelete szerint) és a közüzemi díjait a bérleti szerződés alapján kiegyenlíti.

6. Bérelő a szerződés megszűnéskor köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni az önkormányzat részére.

#### IV. A pályázat értékelési szempontjai:

- a pályázó személyi, családi körülményei, így különösen egyetemi státusza (hallgató, oktató, egyéb), családi állapota (házas, élettárs), eltartottak száma
- pályázó jövedelmi viszonyai (egy főre eső bruttó jövedelem alapján)
- a pályázó jelenlegi lakhatási körülményei

A Fecskeházi pályázatok egyéb tudnivalóit a 4/2023. számú. Kancellári utasítás tartalmazza.

#### V. Határidők:

##### A pályázatokat az alábbi módokon van lehetőség benyújtani:

- **Személyes leadásra kizárólag telefonon előre egyeztetett időpontban** van lehetőség (Lingl Viktória 30/623-0346 hétköznap 9-13 között) PTE ÜBI, Szántó K. J. u. 1/B. (V.em./501/B.).
- **Elektronikus úton a [lingl.viktoria@pte.hu](mailto:lingl.viktoria@pte.hu) címen** a következőképpen: az összes dokumentum (pályázati adatlap, nyilatkozat, munkáltatói igazolás(ok), jövedelem igazolás(ok), esetleges anyakönyvi kivonatok–házasság és/vagy gyermek esetében) egyben kerüljön leadásra színes scanneléssel, **azaz egy pdf fájl tartalmazza az összes iratot!**
- **Postai úton:** PTE ÜBI, Szántó K. J. u. 1/B. (V.em./501/B.) Lingl Viktória részére sk. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a postai úton történő beküldés esetén a kézbesítési idő akár 1-1,5 hetet is igénybe vehet. Amennyiben a leadási határidőn túl kapjuk kézhez a levelet, úgy azt sajnos nem áll módunkban utólagosan feldolgozni és elbírálásra leadni.

##### **Beküldési határidő: 2024.04.19. 10:00**

Az emailben küldésnél a levél tárgya, postai út esetén a boríték jellegéje a következő legyen:

##### **Fecskeházi pályázat.**

A benyújtott pályázatok alapján a bérelőket – a pályázatok rangsorolására felállított Értékelő Bizottság, valamint az Alkalmazotti Tanács, véleménye alapján - a PTE ÜBI Igazgatója jelöli ki.

A bérleti szerződést a bérelő Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával (Pécs, Kossuth tér 1.-3.) köti meg, az Önkormányzat által meghatározott szerződéses feltételeket köteles betartani.

A PTE ÜBI igazgató döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Pécs, 2024. április 3.

**Zalayné Cseresznyés Tímea**  
Üzemeltetési és Beszerzési Igazgató

## PÁLYÁZATI ADATLAP

### fecskeházi lakás bérleti jogának elnyerésére

A lakás adatai:				
Cím:				
	(település)	(utca)	(házsám)	(emelet, ajtó)

(Több lakás esetén az „emelet ajtónál” jelölhető a többi ingatlan)

A pályázó adatai:			
Státusza: (A megfelelő bekarikázandó)	<b>oktató</b>	<b>hallgató</b>	<b>egyéb munkavállaló</b>
Név:			
Leánykori név:			
Születési hely és idő:			
Anyja neve:			
Adóazonosító jel:			
Munkahely (kar, tanszék, stb.) / Szak, évfolyam:			
Beosztás:			
Állandó lakcím:			
Levelezési cím:			
Telefonszám, e-mail cím:			

Hány évre kívánja a lakás bérleti jogát elnyerni (a kívánt időtartamot kérjük bekarikázni)		
/hallgatók esetén legfeljebb a hallgatói jogviszonyigazoláson szereplő időpontig./:		
<b>1 év</b>	<b>2 év</b>	<b>3 év</b>

<b>A pályázó házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának adatai:</b>	
Név:	
Leánykori név:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcím:	

<b>A lakásba beköltözni kívánó személyek száma összesen:</b>		fő
Ebből eltartottak száma*:		fő
<b>Beköltözni kívánó személyek havi összes jövedelme**:</b>	bruttó jövedelem	nettó jövedelem
<b>1 főre eső havi jövedelem:</b>		

<b>A bérleti jog elnyerésére irányuló kérelem indokai</b> (a kérelmező jelenlegi lakáskörülményei, a költözés indoka, stb.) / Amennyiben a rendelkezésre álló hely nem elég, pótlap csatolandó./

\* Eltartott személyek esetén a kérelemhez csatolni kell az eltartott anyakönyvi kivonatát is.

\*\* A kérelemhez csatolni kell a jövedelemmel rendelkező személy(ek) munkáltatója által kiadott kereseti igazolást, egyéb rendszeres jövedelem (pl. nyugdíj, családi pótlék) igazolását.

--

**A pályázó munkáltatójának / munkahelyi vezetőjének / Kar vezetőjének javaslata (nem kötelező kitölteni):**

--

*Munkáltató / vezető neve, aláírása:*

--

Kelt: .....

\_\_\_\_\_

a pályázó aláírása

\_\_\_\_\_

a pályázó házastársa/élettársa aláírása

*név nyomtatott betűvel:*

## NYILATKOZAT

fecskeházi lakás bérleti jogának elnyerésére

benyújtandó pályázathoz

Alulírott

Név:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	

akként nyilatkozom, hogy az általam az egyetemi szolgálati lakás bérleti jogának elnyerésére benyújtott pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, valamint hogy a pályázati és lakáshasználati feltételeket megismertem, és azok teljesítését vállalom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
alíírás

név nyomtatott betűvel:

---

### Benyújtott melléletek:

1.	Munkáltatói igazolás		db
2.	Jövedelemigazolás (jövedelemmel rendelkező beköltözők tekintetében)		db
3.	Hallgatói jogviszony igazolás		db
4.	Házastársi / élettársi jogviszony igazolás		db
5.	Anyakönyvi kivonat (eltartottak esetén)		db

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
alíírás

név nyomtatott betűvel:

# Nyilatkozat

## élettársi kapcsolatról

Alulírott ..... (születési név: .....

születési hely: ....., születési idő: ..... anyja neve: .....,

szig. szám: .....) .....szám alatti lakos.

Valamint pályázó élettársa: ..... (születési név: .....

születési hely: ....., születési idő: ..... anyja neve: .....,

szig. szám: .....) .....szám alatti lakos

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy ..... óta élettársi kapcsolatban

élünk.

Közös gyermekünk: van nincs

1.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....

2.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....

-----

-----

pályázó aláírása

pályázó élettársának aláírása

név nyomtatottan:

név nyomtatottan:

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.) név: .....

2.) név: .....

cím: .....

cím: .....

szig. sz.: .....

szig. sz.: .....

aláírás: .....

aláírás: .....

Kelt: