

A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

A PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ PÉCS KOLLER U. 4-6. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ – FECSCHEHÁZ MEGNEVEZÉSŰ - ÖSSZKOMFORTOS ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

A Pécsi Tudományegyetem pályázatot hirdet a **Pécs, Koller u. 4.-6. szám alatt található**

- **1 db 30,26 nm** alapterületű (I.em.29.)

összkomfortos, bútorozatlan önkormányzati garzonlakás bérleti jogának elnyerésére alkalmazotti, illetve hallgatói jogviszony megszűnéséig, de legfeljebb 3 év időtartamra.

A beköltözés **várható** legkorábbi időpontja: **2024. március.**

I. A pályázaton részt vehet:

1. a Pécsi Tudományegyetemmel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló **35. életévét be nem töltött oktató**, aki házastársi vagy igazolt élettársi kapcsolatban él, és vállalja, hogy évente a részére bérbe adott lakás előállítási költsége 5 %-ának megfelelő összegű készpénzt előtakarékosági betétben elhelyez.
2. a Pécsi Tudományegyetem **nappali tagozatos hallgatója**, aki házastársi vagy igazolt élettársi kapcsolatban él (nappali tagozatos PhD és DLA hallgatók is).
3. Amennyiben az Egyetem az 1. illetve 2. pontokban meghatározott feltételeknek megfelelő bérletet nem tud jelölni, a lakásokra költségelví lakbér fizetése mellett a Pécsi Tudományegyetemmel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy is pályázhat.

II. A pályázaton való részvétel formai követelményei

A pályázónak a jelen pályázati kiírás mellékletét képező űrlapon kell pályázatát benyújtania.

Az űrlaphoz csatolni kell:

1. oktatók esetében a kinevezés másolatát, vagy az alkalmazotti jogviszonyról kiállított munkáltatói igazolást, hallgatók esetében a Tanulmányi Osztály által kiállított hallgatói jogviszony igazolást, PTE munkavállaló esetében 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolást.
2. a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, vagy az élettársi jogviszony igazolást (pályázati lap tartalmazza, nem szükséges jegyző által hitelesített okirat).
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és, hogy a lakás bérletével kapcsolatos anyagi kötelezettségeket megismerte és azok teljesítését vállalja,
4. munkáltató által kiállított jövedelemigazolást, valamint a pályázó házastársa, élettársa jövedelemigazolását, hallgatók esetében a Tanulmányi Osztály által az ösztöndíjról vagy egyéb juttatásokról kiállított igazolást.

A pályázónak a pályázati űrlapot alá kell írnia. A nem megfelelően kitöltött, hiányosan, vagy késve leadott pályázatokat a bizottság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

III. A bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. A pályázat nyertese a lakásra vonatkozó bérleti szerződést közvetlenül az önkormányzattal köti meg, a bérleti díjat illetve a közüzemi költségeket is közvetlenül az Önkormányzat felé kell megfizetni.
2. Bérlet köteles a lakás állagának megóvására, folyamatos karbantartására az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján.
3. Bérlet a bérlemény használatát másra nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.

4. Értéknövelő beruházásra csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával és műszaki felügyelete mellett van lehetőség, a beruházás értékének beszámítására az Önkormányzattal történő egyeztetés alapján van lehetőség.

5. Bérlőnek vállalnia kell, hogy a beköltözéskor meghatározott összegű **biztonsági letétet (300.000,- forint)** a megjelölt bankszámlára befizeti, továbbá, hogy a lakás előállítási költsége 5 %-ának megfelelő összeget évente előtakarékosági betétben elhelyez (várható összege 30,27 m²- és 43 m² es lakás esetén is 40.000 Ft./hó) valamint a lakásbérleti díjat (Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2023. (VII.7.) önkormányzati rendelete szerint) és a közüzemi díjait a bérleti szerződés alapján kiegyenlíti.

6. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni az önkormányzat részére.

IV. A pályázat értékelési szempontjai:

- a pályázó személyi, családi körülményei, így különösen egyetemi státusza (hallgató, oktató, egyéb), családi állapota (házas, élettárs), eltartottak száma
- pályázó jövedelmi viszonyai (egy főre eső bruttó jövedelem alapján)
- a pályázó jelenlegi lakhatási körülményei

A Fecskeházi pályázatok egyéb tudnivalóit a 4/2023. számú. Kancellári utasítás tartalmazza.

V. Határidők:

A pályázatokat az alábbi módokon van lehetőség benyújtani:

- **Személyes leadásra kizárólag telefonon előre egyeztetett időpontban** van lehetőség (Lingl Viktória 30/623-0346 hétköznap 9-13 között) PTE ÜBI, Szántó K. J. u. 1/B. (V.em./501/B.).
- **Elektronikus úton a lingl.viktoria@pte.hu címen** a következőképpen: az összes dokumentum (pályázati adatlap, nyilatkozat, munkáltatói igazolás(ok), jövedelem igazolás(ok), esetleges anyakönyvi kivonatok–házasság és/vagy gyermek esetében) egyben kerüljön leadásra színes scanneléssel, **azaz egy pdf fájlt tartalmazza az összes iratot!**
- **Postai úton:** PTE ÜBI, Szántó K. J. u. 1/B. (V.em./501/B.) Lingl Viktória részére sk. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a postai úton történő beküldés esetén a kézbesítési idő akár 1-1,5 hetet is igénybe vehet. Amennyiben a leadási határidőn túl kapjuk kézhez a levelet, úgy azt sajnos nem áll módunkban utólagosan feldolgozni és elbírálásra leadni.

Beküldési határidő: 2024. január 29. hétfő 10:00

A pályázatokat az e célra rendszeresített és az egyetem honlapjáról is ([www.pte.hu/Pályázatok](http://www.pte.hu/Palyazatok)) letölthető nyomtatványon (a további lapok is tartalmazzák ezeket), a szükséges igazolásokkal együtt kell beküldeni.

Az emailben küldésnél a levél tárgya, postai út esetén a boríték jellegje a következő legyen:

Fecskeházi pályázat.

A benyújtott pályázatok alapján a bérelőket – a pályázatok rangsorolására felállított Értékelő Bizottság, valamint az Üzemi Tanács, véleménye alapján - a PTE ÜBI Igazgatója jelöli ki.

A bérleti szerződést a bérelő Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával (Pécs, Kossuth tér 1.-3.) köti meg, az Önkormányzat által meghatározott szerződéses feltételeket köteles betartani.

A PTE ÜBI igazgató döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Pécs, 2024. január 4.

Zalayné Cseresznyés Tímea
Üzemeltetési és Beszerzési Igazgató

PÁLYÁZATI ADATLAP

fecskeházi lakás bérleti jogának elnyerésére

A lakás adatai:				
Cím:				
	(település)	(utca)	(házsám)	(emelet, ajtó)

(Több lakás esetén az „emelet ajtónál” jelölhető a többi ingatlan)

A pályázó adatai:			
Státusza: (A megfelelő bekarikázandó)	oktató	hallgató	egyéb munkavállaló
Név:			
Leánykori név:			
Születési hely és idő:			
Anyja neve:			
Adóazonosító jel:			
Munkahely (kar, tanszék, stb.) / Szak, évfolyam:			
Beosztás:			
Állandó lakcím:			
Levelezési cím:			
Telefonszám, e-mail cím:			

Hány évre kívánja a lakás bérleti jogát elnyerni (a kívánt időtartamot kérjük bekarikázni)		
/hallgatók esetén legfeljebb a hallgatói jogviszonyigazoláson szereplő időpontig./:		
1 év	2 év	3 év

A pályázó házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának adatai:	
Név:	
Leánykori név:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcím:	

A lakásba beköltözni kívánó személyek száma összesen:		fő
Ebből eltartottak száma*:		fő
Beköltözni kívánó személyek havi összes jövedelme**:	bruttó jövedelem	nettó jövedelem
1 főre eső havi jövedelem:		

A bérleti jog elnyerésére irányuló kérelem indokai (a kérelmező jelenlegi lakáskörülményei, a költözés indoka, stb.) / Amennyiben a rendelkezésre álló hely nem elég, pótlap csatolandó./

* Eltartott személyek esetén a kérelemhez csatolni kell az eltartott anyakönyvi kivonatát is.

** A kérelemhez csatolni kell a jövedelemmel rendelkező személy(ek) munkáltatója által kiadott kereseti igazolást, egyéb rendszeres jövedelem (pl. nyugdíj, családi pótlék) igazolását.

--

A pályázó munkáltatójának / munkahelyi vezetőjének / Kar vezetőjének javaslata (nem kötelező kitölteni):

--

Munkáltató / vezető neve, aláírása:

--

Kelt:

a pályázó aláírása

a pályázó házastársa/élettársa aláírása

név nyomtatott betűvel:

NYILATKOZAT

fecskeházi lakás bérleti jogának elnyerésére

benyújtandó pályázathoz

Alulírott

Név:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	

akként nyilatkozom, hogy az általam az egyetemi szolgálati lakás bérleti jogának elnyerésére benyújtott pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, valamint hogy a pályázati és lakáshasználati feltételeket megismertem, és azok teljesítését vállalom.

Kelt:

alíírás

név nyomtatott betűvel:

Benyújtott melléletek:

1.	Munkáltatói igazolás		db
2.	Jövedelemigazolás (jövedelemmel rendelkező beköltözők tekintetében)		db
3.	Hallgatói jogviszony igazolás		db
4.	Házastársi / élettársi jogviszony igazolás		db
5.	Anyakönyvi kivonat (eltartottak esetén)		db

Kelt:

alíírás

név nyomtatott betűvel:

Nyilatkozat

élettársi kapcsolatról

Alulírott (születési név:

születési hely:, születési idő: anyja neve:,

szig. szám:)szám alatti lakos.

Valamint pályázó élettársa: (születési név:

születési hely:, születési idő: anyja neve:,

szig. szám:)szám alatti lakos

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk: van nincs

1.) neve: születési idő: anyja neve:

2.) neve: születési idő: anyja neve:

pályázó aláírása

pályázó élettársának aláírása

név nyomtatottan:

név nyomtatottan:

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.) név:

2.) név:

cím:

cím:

szig. sz.:

szig. sz.:

aláírás:

aláírás:

Kelt: