

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
SZIGETI ÚT 12. SZÁM ALATTI TERÜLETEN
MOBILÉPÜLET
(7624 PÉCS, SZIGETI ÚT 12.)
ELHELYEZÉSÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
SZIGETI ÚT 12. SZÁM ALATTI TERÜLETEN
MOBILÉPÜLET
(7624 Pécs, Szigeti út 12.)
ELHELYEZÉSÉRE, üzemeltetésére**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári u. 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Főosztály

7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.

Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási osztályvezető Telefon: 30/500-2722

A bérlemény helye:

7624 Pécs, Szigeti út 12. szám alatti telek déli részén legfeljebb 180 m² alapterületű mobilépület elhelyezésére, üzemeltetésére. Az épület elhelyezéséhez szükséges építési engedély beszerzése, a kivitelezéshez szükséges tervek elkészítése (azok Bérbeadó általi jóváhagyatása) pályázó feladata.

A szerződés időtartama, az épület rendeltetése:

A terület bérletére a kiíró szerződést köt 2 + 1 év határozott időtartamra mobilépület elhelyezésére, üzemeltetésére, azzal a feltétellel, hogy ha a hasznosítás területe munkaterületként átadásra kerül más építőipari kivitelezési tevékenység részére, akkor a pályázó mobilépület üzemeltetését az egyetem területén más helyszínen (közös megegyezéssel) folytathatja.

A pályázónak a mobilépületet – a megadott alapterület figyelembevételével - terasszal kell megvalósítania úgy, hogy az épületben kereskedelmi és vendéglátótér, a Modern Városok Programhoz kapcsolódó bemutatótér és kooperációs helyiség rendeltetést is létre kell hoznia. Pályázónak a kiíró részére – előzetes kérés esetében – zárkörű rendezvényhelyszínt kell biztosítania az épületben.

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a területre vonatkozó bérleti díjat (.....Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, amelyeket a bérlő külön az Egyetem által havi rendszerességgel kiállított számla ellenében rendez valamint azokat a költségeket, melyek a mobilépület közműkapcsolatainak kiépítéséhez szükségesek és szintén a pályázót terhelik.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes. Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelelessé válik, bérlő az ÁFA-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszama / váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása

2. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő megjelölése, termékkör, árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.)
3. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
 - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - nyilatkozat vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
4. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
5. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja.
6. ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja
7. referencia

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. A bérlemény műszaki feltételeinek kialakítása bérelő feladata a PTE által biztosított területén. A Bérelő a bérlemény tisztaságáról, rendben tartásáról saját költségén köteles gondoskodni a nyitvatartási időn túl is. Dohányáru nem forgalmazható. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélyre van szüksége.
2. A jogviszony megszűnését követően a mobilépületet az ingatlan területéről – annak állagromlása nélkül – el kell távolítani, az eredeti állapotot helyre kell állítani.
3. Bérelő a bérlemény használatát másra nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
4. Bérelő köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
5. Bérelő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
6. Bérelő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérelő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérelő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.
7. Bérelő vállalja, hogy a mérőórák szakszerű kiépítése és megfelelő mérése érdekében a PTE Műszaki Szolgáltatási Igazgatóságával folyamatosan együttműködik, illetve a PTE illetékesének iránymutatása szerint jár el – így különösen a mérőóra plombálása, az érintésvédelmi szabványossági vizsgálat elvégzése tekintetében. Bérelő a mérőórát zárható szekrényben köteles elhelyezni úgy, hogy ahhoz csak a PTE illetékes férhessen hozzá, továbbá vállalja, hogy a meglévő, vagy átalakított fogyasztói hálózatképet dokumentálja, egy példányt az egyetem részére biztosít. Bérelő vállalja, hogy a mérőóra kiépítésével, elhelyezésével, bevizsgálásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget viseli.

Forgalmazási kööttségek:

Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a szerződéskötés időpontjában a Bérbeadó és a Coca-Cola HBC Magyarország Kft. (CCHBC) között kötött megállapodás értelmében a Bérelő az üdítőitalok, ivóvizek, ásványvizek, gyümölcslevek, jeges teák, és sportitalok termékkategóriákban kizárólag a CCHBC Kft. által forgalmazott termékek árusítására jogosult. Bérelő jogosult igénybe venni a CCHBC Kft. által a Bérbeadó partnerei részére biztosított szolgáltatásokat, kedvezményeket. Bérelő vállalja, hogy a büfé üzemeltetése során

magára nézve kötelezőnek ismeri el a PTE és CCHBC Kft. között létrejött szerződés azon kikötéseit, melyek szerint az egyetem területén működő vendéglátó és kereskedelmi egységekben kizárólag a CCHBC Kft. által működtetett „hidegital” és „Snack” automaták üzemeltethetők. Bérelő kijelenti, hogy amennyiben a jövőben Bérbeadó más üdítőital vagy melegital forgalmazó céggel köt kizárólagos szerződést, akkor vállalja, hogy e termékkörben kizárólag a Bérbeadó által előírt termékeket forgalmazza. Bérelőnek tudomásul kell vennie továbbá vállalnia kell a HACCP előírások betartását. Bérelő tudomásul veszi, hogy büfé szolgáltatás körében kizárólag hidegkonyhai termékeket forgalmazhat, főtt ételek árusítása kizárt.

A pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenleg is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

Az írásos ajánlatokat feladó nélküli zárt borítékban „PÁLYÁZAT a PTE Szigeti út 12. szám alatti területen (7624 Pécs, Szigeti út 12.) „Mobilépület elhelyezésére, üzemeltetésére” címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

A pályázat értékelésének szempontjai:

(A Kiíró az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó Pályázóval köt megállapodást)

- A mobilépület megjelenése, tervezett szolgáltatás színvonala, kiemelten zöld egyetemhez kapcsolódó kialakítás valamint a fenntartható fejlődés és a környezettudatos magatartás figyelembevételével
- A szolgáltatás kezdési időpontja a szerződéskötés időpontjához viszonyítva
- Termék típusonként „egészséges termék” forgalmazásának a vállalása termékmegjelöléssel
- A bérleti díj összege

Határidők:

- A pályázati felhívás megjelenése: 2018. március 26.
- Az ingatlan bejárás helye, ideje: 7624 Pécs, Szigeti út 12., 2018. április 03. 10:00 óra. Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján - lehetőséget biztosítunk.
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: 2018. április 16. (hétfő) napja 12.00 óráig a 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 5. emelet 509/2. irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltételek:

Pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

Szerződéskötési feltételek:

1. 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar Állam számára
 - 1.1 A használatba adó tájékoztatja a szerződő felet, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a (szerződő fél) tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor került sor.
 - 1.2 Az 1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a szerződő fél elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ide értve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.
 - 1.3 A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a használatba adó a szerződő felet értesíti.
 - 1.4 A 60 napos felmondási határidő (szerződő fél) külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra)
 - 1.5 A felmondás tényéről a használatba adó a szerződő felet írásban értesíti.
2. Az 1. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a szerződő fél lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítéséről már most kifejezetten lemond. (pergátló kifogás)
3. Az 1. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a szerződő fél – a használatba adó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és vagy egyéb beruházást, azonban annak térítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre. A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2018. március 26.


Chrenóczy-Nagy Tibor
fejlesztési és vagyongazdálkodási
főosztályvezető

