

## A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

### A PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ PÉCS KOLLER U. 4-6. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ – FECSCHEHÁZ MEGNEVEZÉSŰ - ÖSSZKOMFORTOS ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

A Pécsi Tudományegyetem pályázatot hirdet a **Pécs, Koller u. 4.-6. szám alatt található 2 db 30,26 m<sup>2</sup> (I/17, TT/61.)** alapterületű összkomfortos önkormányzati lakások bérleti jogának elnyerésére a **közalkalmazotti, illetve hallgatói jogviszony megszűnéséig**, de legfeljebb 3 év időtartamra. A beköltözés várható legkorábbi időpontja: 2017. október 01.

#### **I. A pályázaton részt vehet:**

1. a Pécsi Tudományegyetemmel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló **35. életévét be nem töltött oktató**, aki házastársi vagy igazolt élettársi kapcsolatban él, és vállalja, hogy évente a részére bérbe adott lakás előállítási költsége 5 %-ának megfelelő összegű készpénzt előtakarékosági betétben elhelyez.
2. a Pécsi Tudományegyetem **nappali tagozatos hallgatója** aki, házastársi vagy igazolt élettársi kapcsolatban él (nappali tagozatos PhD és DLA hallgatók is).
3. Amennyiben az Egyetem az 1. illetve 2. pontokban meghatározott feltételeknek megfelelő bérlet nem tud jelölni, a lakásokra költségelvi lakbér fizetése mellett a Pécsi Tudományegyetemmel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy is pályázhat.

#### **II. A pályázaton való részvétel formai követelményei**

1. A pályázónak a jelen pályázati kiírás mellékletét képező űrlapon kell pályázatát benyújtania.
2. Az űrlaphoz csatolni kell:
  - a) oktatók esetében a kinevezés másolatát, vagy a közalkalmazotti jogviszonyról kiállított munkáltatói igazolást, hallgatók esetében a Tanulmányi Osztály által kiállított hallgatói jogviszony igazolást.
  - b) a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, vagy az élettársi jogviszony igazolást, amelyet a lakóhely szerint illetékes önkormányzat polgármesteri hivatala állít ki.
  - c) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és, hogy a lakás bérletével kapcsolatos anyagi kötelezettségeket megismerte és azok teljesítését vállalja,
  - d) munkáltató által kiállított jövedelemigazolást, valamint a pályázó házastársa, élettársa jövedelemigazolását, hallgatók esetében a Tanulmányi Osztály által az ösztöndíjról vagy egyéb juttatásokról kiállított igazolást.

A pályázónak a pályázati űrlapot alá kell írnia. A nem megfelelően kitöltött, hiányosan, vagy késve leadott pályázatokat a bizottság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

#### **III. A bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:**

1. A pályázat nyertese a lakásra vonatkozó bérleti szerződést közvetlenül az önkormányzattal köti meg, a bérleti díjat illetve a közüzemi költségeket is közvetlenül az önkormányzat felé kell megfizetni.
2. Bérlet köteles a lakás állagának megóvására, folyamatos karbantartására az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján.
3. Bérlet a bérlemény használatát másra nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
4. Értéknövelő beruházásra csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával és műszaki felügyelete mellett van lehetőség, a beruházás értékének beszámítására az önkormányzattal történő egyeztetés alapján van lehetőség.

5. Bérelőnek vállalnia kell, hogy a beköltözéskor meghatározott összegű biztonsági letétet (30 m<sup>2</sup>-es lakás esetén 224.000,- forint) a megjelölt bankszámlára befizeti, továbbá, hogy a lakás előállítási költsége 5 %-ának megfelelő összeget évente előtakarékosági betétben elhelyez (várható összege 30,27 m<sup>2</sup>-es lakás esetén 31.000 Ft./hó) és a lakásbérleti (30,27 m<sup>2</sup>-es lakás esetén 8.601,- forint), valamint közüzemi díjait a bérleti szerződés alapján kiegyenlíti **(Az előtakarékoság csak az I/1. pontban meghatározott személyi körre vonatkozik!!!)**
6. Bérelő a szerződés megszűnésekor köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni az önkormányzat részére.

#### **IV. A pályázat értékelési szempontjai:**

- a pályázó személyi, családi körülményei, így különösen egyetemi státusza (hallgató, oktató, egyéb), családi állapota (házas, élettárs), eltartottak száma
- pályázó jövedelmi viszonyai (egy főre eső bruttó jövedelem alapján)
- a pályázó jelenlegi lakhatási körülményei

#### **V. Határidők:**

A pályázatokat a **Pécsi Tudományegyetem Kancellária Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság, Műszaki Főosztály Szállásmenedzsment irodáján (7633 Pécs Szántó Kovács János u. 1/D Kollégium, munkanapokon 9.00-15.00 óráig)** kell benyújtani vagy a **PTE Kancellária Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság, Műszaki Főosztály Szállásmenedzsment 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.** címre kell megküldeni úgy, hogy azok legkésőbb **2017. július 18. napján 16.00 óráig** beérkezzenek. A pályázatokat az e célra rendszeresített és az egyetem honlapjáról ([www.pte.hu/Hirek](http://www.pte.hu/Hirek)) letölthető nyomtatványon, a szükséges igazolásokkal együtt kell beküldeni. A borítékon kérjük feltüntetni: **Fecskeházi pályázat.**

A benyújtott pályázatok alapján a bérelőket – a pályázatok rangsorolására felállított Értékelő Bizottság, valamint a Közalkalmazotti Tanács, véleménye alapján - a Pécsi Tudományegyetem Kancellár jelöli ki.

A bérleti szerződést a bérelő Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával (Pécs, Kossuth tér 1.-3.) köti meg, az Önkormányzat által meghatározott szerződéses feltételeket köteles betartani.

A Kancellár döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Pécs, 2017. július 03.

**Jenei Zoltán**  
kancellár

**PÁLYÁZATI ADATLAP „FECSCHEÁZI” LAKÁS BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

<b><u>A pályázó adatai:</u></b>	
Név/ leánykori név:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Munkahely (Kar, tanszék)/ Szak, évfolyam:	
Beosztás:	
Havi bruttó jövedelem:	
Havi nettó jövedelem:	
Egyéb rendszeres jövedelem:	
Telefonszám, e-mail cím:	
Értesítési cím:	
<b><u>A pályázó házastársának, élettársának adatai:</u></b>	
Név/ leánykori név:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Munkahely (Kar, tanszék)/ Szak, évfolyam:	
Beosztás:	
Havi bruttó jövedelem:	
Havi nettó jövedelem:	
Egyéb rendszeres jövedelem:	

Pályázó jelenlegi lakáskörülményei:	
Lakás helye, alapterülete:	
Szobák száma:	
Lakásban lakók száma:	
Lakásban lakó eltartottak száma:	
Milyen minőségben lakik a lakásban (tulajdonos, bérlő, egyéb):	
Lakáskörülményekkel kapcsolatos más, lényeges adat:	
Mennyi időre kívánja a lakás bérleti jogát elnyerni (a kívánt időtartamot kérjük bekarikázni):	1 év 2 év 3 év
Elnyerni kívánt lakás megjelölése (lakás száma):	
A lakásbérleti jog elnyerésére irányuló kérelem indokai	

Pécs, .....

.....  
pályázó aláírása

.....  
pályázó házastársa/élettársa aláírása

A Kar vagy szervezeti egység vezetőjének véleménye: .....

Pécs, .....

.....  
dékán (főigazgató)/ vezető

**NYILATKOZAT „FECSEKHÁZI” LAKÁS BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**  
**BENYÚJTANDÓ PÁLYÁZATHOZ**

Alulírott.....  
.....  
.....

(név, születési idő, hely, lakcím) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam a „fecskeházi” lakás bérleti jogának elnyerésére benyújtott pályázatban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, valamint hogy a pályázati feltételeket megismertem és azok teljesítését vállalom.

Pécs, .....

.....  
pályázó aláírása

.....  
pályázó házastársa/élettársa aláírása

Mellékletek:

1. Munkáltatói igazolás/hallgatói jogviszony igazolás: .....pl.
2. Házastársi/élettársi jogviszony igazolás:.....pl.
3. Pályázó nyilatkozata:.....pl.
4. Jövedelemigazolások:.....pl.

Pécs, .....

.....  
pályázó aláírása